

ZP.271.1.2019.KA

Śmigiel, 14.02.2019 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Przebudowa z rozbudową istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną”.

Zamawiający informuje, iż do w/w postępowania dnia 11/12/13.02.2019 r. wpłynęły pytania. W związku z tym, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 1

Dotyczy stolarki drzwiowej: według opisu projektowane drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do sal projektowane są ze współczynnikiem U (max) = **1,1 W/(m²K)**:

- a. Prosimy o skorygowanie informacji dot. współczynnika U max dla drzwi wewnętrznych lokalowych prowadzących z korytarza do sal.

Według warunków technicznych, które zostaną wprowadzone 31. grudnia 2020 r, parametr termiczny U_w dla drzwi zewnętrznych będzie wynosił **1,3 W/(m²K)**.

Wymogi odnośnie współczynnika U_w odnoszą się do drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi. Taka sytuacja nie występuje w projektowanych pomieszczeniach

ODPOWIEDŹ 1

Przy drzwiach wewnętrznych, proszę nie uwzględniać współczynnika U_w .

PYTANIE 2

Dotyczy powierzchni nawierzchni EPDM: według przedmiaru Zagospodarowania, nawierzchnie z płyt EPDM na placu zabaw wynoszą kolejno: 350,00 m²; 306,25 m²; 225,00 m², natomiast wg projektów i opisu powierzchnie te wynoszą: 150,30 m²; 184,54 m²; 189,40 m². Prosimy o określenie prawidłowych wartości powierzchni nawierzchni EPDM.

ODPOWIEDŹ 2

Proszę skalkulować prace zgodnie z projektem.

PYTANIE 3

Prosimy o precyzyjne określenie hierarchii ważności tych dokumentów.

ODPOWIEDŹ 3

Podstawą do sporządzenia wyceny jest projekt. Przedmiar stanowi funkcję pomocniczą w wycenie przedmiotu oferty.

PYTANIE 4

Proszę określić czy do wyceny należy przyjąć wymiar drzwi aluminiowy wg wymiarów zawartych w zestawieniu stolarki czy wg oznaczeń na rzucie (oś drzwi).

ODPOWIEDŹ 4

Rzut przyziemia – oś drzwi jest to wysokość i szerokość skrzydła.

PYTANIE 5

Zgodnie z opisem zawartym w STWiOR dział 17 „Stolarka aluminiowa wewnętrzna i zewnętrzna” szklenie okien należy wykonać: warstwa zewnętrzna hartowana warstwa wewnętrzna antywłamaniowa, P2 szyba laminowana. Proszę o potwierdzenie opisanego powyżej szklenia.

ODPOWIEDŹ 5

Tak, opis jest zgodny z wymaganiami.

PYTANIE 6

Czy w oknach z uchylonymi kwaterami górnymi zastosować otwieranie np. typu “hau-tau” – otwieranie z poziomu podłogi.

ODPOWIEDŹ 6

Tak.

PYTANIE 7

Proszę ujednolicić opis techniczny zawarty w projekcie budowlanym oraz wykonawczym dotyczący parapetów wewnętrznych: w projekcie budowlanym – parapety wewnętrzne granitowe lub posforming natomiast w projekcie wykonawczym – konglomerat.

ODPOWIEDŹ 7

Konglomerat.

PYTANIE 8

Proszę ujednolicić opis techniczny zawarty w projekcie budowlanym oraz wykonawczym dotyczący parapetów zewnętrznych: w projekcie budowlanym – parapety zewnętrzne granitowe lub z blachy natomiast w projekcie wykonawczym – z blachy.

ODPOWIEDŹ 8

Z blachy.

PYTANIE 9

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o parapety zewnętrzne.

ODPOWIEDŹ 9

Podokienniki zewnętrzne stalowe, skalkulowano w poz. 80 przedmiaru budowlanego.

PYTANIE 10

Czy w oknach należy montować nawiewniki. Jeżeli tak to jakie. Proszę podać ilość oraz wydajność.

ODPOWIEDŹ 10

W oknach nie przewiduje się nawiewników.

PYTANIE 11

Proszę ujednoczyć opis techniczny zawarty w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót dotyczący ościeżnic drzwi wewnętrznych pływających: projekt wykonawczy – ościeżnica drewniane regulowana; przedmiar robót ościeżnica stalowa.

ODPOWIEDŹ 11

Proszę skalkulować ościeżnice zgodnie z projektem budowlanym – wykonawczym.

PYTANIE 12

Proszę określić klasy betonów dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

ODPOWIEDŹ 12

Wszystkie elementy zalewane na mokro na budowie z betonu C20/25, a elementy prefabrykowane jak płyty stropowe z betonu C35/45.

PYTANIE 13

W przedmiarze robót brak kabin WC oraz prysznicowych w łazienkach. Czy zatem ten zakres należy wycenić. Jeżeli tak to proszę o uwzględnienie go w przedmiarze robót.

ODPOWIEDŹ 13

Należy ująć w wycenie, wykonać jako ścianki systemowe.

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi oraz ścianka boczna wykonane z płyty HPL, w kolorach wg wzornika producenta.

ŚCIANY SYSTEMOWE: Drzwi wykonane z płyty wiórowej #18mm dwustronnie melaminowanej, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego.

Wszystkie krawędzie elementów z płyt wiórowych oklejone obrzeżem PCV #2mm.

PYTANIE 14

Czy w wycenie należy uwzględnić uchwyty dla osób niepełnosprawnych w łazienkach. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 14

Tak, należy uwzględnić w wycenie.

PYTANIE 15

Dotyczy świetlików dachowych 120x250 cm i 120x120 cm. Czy te świetliki mają mieć funkcję przewietrzania. Jeżeli tak to czy otwieranie ma być automatyczne czy ręczne.

ODPOWIEDŹ 15

Nie, świetliki nie mają funkcji przewietrzania.

PYTANIE 16

Czy okna dachowe 100x400 cm mają mieć funkcję otwierania. Jeżeli tak to proszę określić sposób otwierania: ręczny czy automatyczny.

ODPOWIEDŹ 16

Otwieranie ręczne.

PYTANIE 17

Czy okna dachowe o wymiarach 100x400 cm można wykonać poprzez łączenie kilku okien dachowych. Jeżeli nie to proszę podać przykładowego producenta okien 100x400 cm.

ODPOWIEDŹ 17

Tak, można łączyć.

PYTANIE 18

Czy w istniejącej części przedszkola planowane są jakieś roboty budowlane? Jeżeli tak to proszę o szczegółowy zakres.

ODPOWIEDŹ 18

Zgodnie z projektem – wymiana stolarki drzwiowej (D 23).

PYTANIE 19

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o rozbiórkę altany ogrodowej.

ODPOWIEDŹ 19

Podstawą do sporządzenia wyceny jest projekt. Przedmiar stanowi funkcję pomocniczą w wycenie przedmiotu oferty.

PYTANIE 20

Czy przy wykonywaniu utwardzenia: opaska wokół budynku oraz utwardzenie pod ruch pieszy można zastosować obrzeża tak jak przyjęto w przedmiarze robót czy należy wszędzie zastosować krawężnik jak podano w opisie technicznym.

ODPOWIEDŹ 20

Zgodnie z projektem. Opaska i chodniki przyjęto obrzeża jak w przedmiarze, a gdzie jest ruch kołowy należy przyjąć krawężnik drogowy.

PYTANIE 21

Proszę o wyjaśnienie zapisu z opisu technicznego do zagospodarowania (dział 9) "Jako boczne ograniczenie opaski i chodników zastosować krawężnik skośny". Czy przyjąć w wycenie krawężnik prosty a tylko przy zjazdach krawężnik skośny.

ODPOWIEDŹ 21

Opaska i chodniki przyjęto obrzeża jak w przedmiarze, a gdzie jest ruch kołowy należy przyjąć krawężnik drogowy. Przy zjazdach zastosować krawężnik skośny.

PYTANIE 22

Zgodnie z opisem zawartym w projekcie wykonawczym przy drzwiach wejściowych należy zastosować wewnętrzne i zewnętrzne maty wejściowe. Czy montaż mat wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 22

Należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

PYTANIE 23

Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż rolet wewnętrznych. Jeżeli tak to proszę o załączenie Specyfikacji rolet oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 23

Nie.

PYTANIE 24

Czy w zakres zamówienia wchodzi obudowa grzejników. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

ODPOWIEDŹ 24

Tak.

PYTANIE 25

Dotyczy projektu wykonawczego punkt I.4 wykończenie schodów zewnętrznych i pochylni: Zgodnie z opisem "Wykończenie schodów i pochylni – z palisad systemowych i kostki betonowej lub granitowej". Proszę zatem potwierdzić, że wybór materiału wykończeniowego należy do wykonawcy: granit lub kostki betonowa.

ODPOWIEDŹ 25

Wykonanie schodów z palisad systemowych i kostki betonowej lub granitowej. Schody i pochylnia zostały skalkulowane w poz. 134 – 138. Należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

PYTANIE 26

Dotyczy projektu wykonawczego punkt I.4 wykończenie schodów zewnętrznych i pochylni: Zgodnie z opisem "Konstrukcja balustrad – wykonana ze stali nierdzewnej lub malowanej proszkowo". Proszę zatem potwierdzić, że wybór materiału wykończeniowego należy do wykonawcy: stal malowana proszkowo lub stal nierdzewna.

ODPOWIEDŹ 26

Stal nierdzewna.

PYTANIE 27

Dot. poz. 114 i 115 przedmiaru robót branży budowlanej. Proszę skorygować krotność w pozycji 115 na 3,5.

ODPOWIEDŹ 27

Proszę skalkulować prace zgodnie z projektem.

PYTANIE 28

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie trawników siewem zamiast trawników dywanowych.

ODPOWIEDŹ 28

Dopuszcza się wykonanie trawników siewem zamiast trawników dywanowych.

PYTANIE 29

Czy nadzór archeologiczny nad inwestycją leży po stronie Zamawiającego czy należy uwzględnić w wycenie.

ODPOWIEDŹ 29

Nadzór archeologiczny jest po stronie wykonawcy, należy uwzględnić do w wycenie.

PYTANIE 30

W opisie technicznym występuje opis wykładzin dywanowych. Na rysunku nr 0 "Rzut parteru-posadzki" brak jest wykładzin dywanowych. Proszę o zajęcie stanowiska.

ODPOWIEDŹ 30

Na rysunkach jest opis dotyczący wykładziny dywanowej. W salach dla dzieci należy zastosować między innymi wykładzinę dywanową.

PYTANIE 31

Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać sufit podwieszany gipsowo-karotonowy z dwóch warstw płyty gr. 12,5 mm. Zgodnie z punktem 1.7 projektu wykonawczego "Ochrona przeciwpożarowa" nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla konstrukcji dachu oraz dla pokrycia dachowego. Czy zatem projektowany sufit ma mieć odporność ogniową. Jeżeli tak to proszę określić jaką. Jeżeli nie to czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sufitu z jednej warstwy płyty g-k gr. 12,5 mm.

ODPOWIEDŹ 31

Tak, dopuszcza.

PYTANIE 32

Proszę o załączenie zestawienia stali zbrojeniowej. Jego brak uniemożliwia sprawdzenie ilości zawartych w przedmiarze robót lub potwierdzić, że ilości zawarte w przedmiarze są obowiązujące.

ODPOWIEDŹ 32

Przedmiar jest pomocniczy należy przyjąć zgodnie z projektem.

PYTANIE 33

Proszę o załączeniu rysunku PZT w formacie dwg. Załączony do dokumentacji przetargowej rysunek PZT w formacie pdf uniemożliwia sprawdzenie ilości przyjętych w przedmiarze robót lub potwierdzić, że ilości związane z zagospodarowaniem terenu przyjęte w przedmiarze są obowiązujące.

ODPOWIEDŹ 33

Plik PDF można zaimportować do programu graficznego i dokonać obmiaru.

PYTANIE 34

Proszę ujednoczyć grubość płyt nawierzchni EPDM na placach zabaw. W załączonej dokumentacji występują dwie grubości 45 mm oraz 75 mm. Którą należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ 34

Przyjęta grubość płyty EPDM zależy od wysokości upadku. W zależności od zastosowanych urządzeń na placu zabaw. Do wyceny dla bezpieczeństwa należy przyjąć grubość 75 mm.

PYTANIE 35

Czy projekt przewiduje wyposażenie drzwi w pochwyty antypaniczne. Jeżeli tak to proszę wskazać które drzwi.

ODPOWIEDŹ 35

Drzwi na drogach ewakuacyjnych należy wyposażyć w pochwyty antypaniczne.

PYTANIE 36

Zgodnie z projektem pod obróbkami blacharskimi dachu należy wykonać usztywnienie z płyty OSB. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wyżej opisany zakres robót.

ODPOWIEDŹ 36

Pozycje obróbek blacharskich należy skalkulować jako wzmocnione od spodu płytą OSB w ramach pozycji 81 przedmiaru budowlanego.

PYTANIE 37

Zgodnie z projektem dla dachów płaskich należy wykonać warstwę spadkową za pomocą keramzytu. Nie ma możliwości wykonania spadków z suchego keramzytu. Spadki te można wykonać za pomocą keramzytobetonu. Proszę zatem o informację jakie dopuszczalne obciążenie przewidziane jest w projekcie dla warstwy spadkowej.

ODPOWIEDŹ 37

Zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z wiedzą techniczną i należy wykonać je zgodnie ze sztuką budowlaną.

PYTANIE 38

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż stojaków rowerowych, ławek parkowych oraz koszy parkowych opisanych w punkcie 10 "mała architektura". Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 38

Tak, mała architektura wchodzi w zakres prac budowlanych.

PYTANIE 39

Po przeprowadzeniu obliczeń sprawdzających w załączonym przedmiarze robót branży budowlanej stwierdzono:

- Poz. 30 – brakuje 100 m² ścian; rzeczywista wartość obmiaru to 1920 m².
- Poz. 68 – warstwy spadkowe z keramzytu; rzeczywista wartość to 248,76 m³.
- Poz. 103 – licowanie ścian cegłą klinkierową; rzeczywista wartość to 756 m².
- Poz. 128 – wyprawy tynkarskie wewnętrzne; rzeczywista wartość to 3120m².

Proszę o sprawdzenie i poprawienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 39

Przedmiar stanowi funkcję pomocniczą w przygotowaniu oferty. Podstawą do sporządzenia oferty jest projekt i opis techniczny.

PYTANIE 40

W przedmiarze robót (zagospodarowanie terenu) w pozycjach 2, 13, 26, 43, 60 należy wpisać krotność 4 ze względu na ilość warstw.

ODPOWIEDŹ 40

Prace należy skalkulować zgodnie z projektem.

PYTANIE 41

W przedmiarze robót (zagospodarowanie terenu) w pozycji 7 proszę o podanie krotności zgodnej z projektem.

ODPOWIEDŹ 41

Prace należy skalkulować zgodnie z projektem.

PYTANIE 42

Czy zakres robót zawarty w przedmiarze robót (zagospodarowanie terenu) w pozycjach od 25-76 należy wycenić ściśle według przedmiaru czy według załączonego projektu dotyczącego zagospodarowania i wyposażenia placów zabaw.

ODPOWIEDŹ 42

Prace należy skalkulować zgodnie z projektem.

PYTANIE 43

Zgodnie z opisem technicznym nawierzchnia ciągów pieszych oraz pieszko-jezdnych należy wykonać z kostki brukowej gr. 60 mm w kolorze złota jesień. Proszę o załączenie szczegółowego opisu kostki. Kolor "złota jesień" nie jest kolorem zdefiniowanym a określeniem przyjętym przez producenta kostki.

ODPOWIEDŹ 43

Projekt został uzgodniony z WKZ. Podane zostały parametry i kolory proponowanych materiałów oraz technologie ich wykonania. Nazwy koloru „złota jesień” używa co najmniej kilku producentów kostki brukowej.

PYTANIE 44

Wnoszę o skrócenie maksymalnego terminu gwarancji określonego w SIWZ ze 120 miesięcy do 84 miesięcy.

ODPOWIEDŹ 44

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

PYTANIE 45

Proszę o wyjaśnienie/uzupełnienie pozycji w przedmiarze nieopisanych za pomocą KNR, a jedynie lakonicznie wskazanych jako "kalkulacja własna" bez podania szczegółów umożliwiających przygotowanie konkurencyjnej oferty.

ODPOWIEDŹ 45

W odpowiedzi na pytanie pragnę zauważyć, że w przytoczonym wyroku Sądu Okręgowego w Szczecinie z dnia 23.04.2009 r. (VIII Ga 80/09), ani w stanowisku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 18.10.2018 r. (KIO 1996/18), nie ma wzmianki o tym, aby był zakaz stosowania w przygotowaniu kosztorysów i przedmiarów – wycen opartych o kalkulacje własne. O stosowaniu w wycenach prac budowlanych "kalkulacji własnej" Krajowa Izba Odwoławcza wypowiedziała się m.in. w wyroku z dnia 6 czerwca 2016 r. (Sygn. akt KIO 883/16): *„Na wstępie należy zauważyć, że stosowanie KNR-ów i KNNR-ów od lat uznawane jest za problematyczne ze względu na to, że, jak się podkreśla, normy te są przestarzałe i nie oddają obecnych, rzeczywistych nakładów, które ponosi się na roboty z danej pozycji (na marginesie – od lat zaleca się też zamawiającym, by w przedmiarach w ogóle nie były przywoływane KNR i KNNR, lecz pozycje SST). Z tego powodu powszechną praktyką jest korygowanie owych nakładów, czy to przez inżynierów i projektantów, czy też przez kosztorysantów, właśnie poprzez określanie ich metodą „kalkulacji własnej”.*

I właśnie z uwagi na fakt, że stosowane katalogi KNR i KNNR są jak to określono w wyroku „przestarzałe”, nie zawsze jest możliwość wskazania Wykonawcom podstawy KNR/KNNR dla wykonania wyceny i muszą w oparciu o swoją fachową wiedzę i doświadczenie wycenić niektóre prace indywidualnie. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że zamieszczone przedmiary mają charakter pomocniczy, a podstawą wyceny oferty jest projekt i część opisowa projektu, zgodnie z którymi należy wykonać prace budowlane.

PYTANIE 46

Czy maksymalny okres gwarancji jakości dla materiałów/urządzeń jest równe z okresami gwarancji udzielonymi przez producentów poszczególnych materiałów/urządzeń.

ODPOWIEDŹ 46

Kryterium “Okres gwarancji” zostało określone dla całości zadania.

PYTANIE 47

W projekcie występują okna dachowe 100/400 – 6 szt. Okna nie zostały ujęte w zestawieniu stolarki okiennej w związku z czym brak jakichkolwiek parametrów niezbędnych do wyceny. Standardowe okna dachowe dla dachów stromych nie występują w takich wymiarach. Proszę o podanie parametrów okien: materiałów z jakich ma być wykonana rama i szklenie, ewentualnego sposobu otwierania.

ODPOWIEDŹ 47

W dachu nad aulą/ salą teatralną zaprojektowano okna połączeniowe o wymiarach 100x400cm drewniane lub aluminiowe, trójszybowe Dla całego okna współczynnik przenikania powinien wynosić do 1,3 W/m²K.

PYTANIE 48

W projekcie występują świetliki 120/250 – 4 szt. i 120/120 – 1 szt. Świetliki nie zostały ujęte w zestawieniu stolarki w związku z czym brak jakichkolwiek parametrów niezbędnych do wyceny. Proszę o podanie parametrów świetlików dotyczących kształtu, materiałów z jakich mają być wykonane, sposobu szklenie (szyba czy poliwęglan komorowy).

ODPOWIEDŹ 48

Podstawy laminatowe o wysokości 15, 30 oraz 50 cm poliestrowe podstawy pod świetliki dachowe produkowane są z wykorzystaniem jako ocieplenie pianki poliuretanowej o gęstości 35-37kg/m³. Grubość płyty zastosowanej do izolacji podstawy 20mm. Podstawy te nie wymagają dodatkowego ocieplenia.

Poliwęglanem komorowym PC w ramie aluminiowej. Stosowany jest poliwęglan o grubości 32 mm- 40mm o przepuszczalności cieplnej 1,30W/m²K. Poliwęglan jest montowany w ramach aluminiowych niemalowanych, z PCV lub w ramach aluminiowych z klipssem PCV tak zwanych ciepłych.

Z up. Burmistrza Śmigła
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Jurga