

Projekt

z dnia 14 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geod. 587/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu o nr geod. 587/2, o pow. 0.1042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035071/1, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geod. 587/2**

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 587/2 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol Bp. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/281/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Śmigiel w rejonie ulic Al. Bohaterów, St. Skarżyńskiego – targowisko. W/w planie omawiana działka zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handel z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”. O sprzedaż przedmiotowej działki zwróciła się osoba prywatna. Sprawa dokonania sprzedaży w/w działki omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła. W/w Komisja, po przeanalizowaniu wniosku stwierdziła, że przychyliła się do sprzedaży omawianej działki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.