

**Zarządzenie Nr 308/17**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 10 stycznia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Śmiglu przy ulicy  
Lipowej 20 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Lipowej 20, na działce oznaczonej nr geod. 737/1 o pow. 0.10.79 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00030962/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Lipowej 20, na działce oznaczonej nr geod. 737/1 o pow. 0.10.79 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00030962/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchni a działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	7	8
Śmigiel ul. Lipowa 20/3	PO1K/00030962/9	737/1 0.10.79	88,32	8832/64962	37.200,-	7.800,-	45.000,-

Lokal mieszkalny nr 20/3 położony na parterze składa się z:

Dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju o łącznej pow. 65,07 m<sup>2</sup>. Do w/w lokalu przynależy: piwnica nr 3/6 o pow. 23,25 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

korytarz piwnicy z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz piętra, strych, WC o łącznej pow. 118,32 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta nr PO1K/00030962/9, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 11.05.2017 roku.

Dla działki nr geod. 737/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 06 lutego 2017 roku w godzinach 11:00 do 12:00. Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2017 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 07 lutego 2017 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 450,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak