

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 281 poz. 4488).

**§ 2.**

Granice obszaru objętego uchyleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 20 grudnia 2018 r.

**gmina:** Śmigiel  
**obręb:** Spławie

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**do UCHWAŁY Nr .../.../18**  
**Rady Miejskiej Śmigła**  
**z dnia ... .. 2018 roku**



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE"**

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śmigiel, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPŁAWIE" (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 281 z 2011 r. poz. 4488); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Dla inwestycji będącej głównym założeniem przedmiotowego planu nie wydano pozwoleń na budowę. Wejście w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. nr 961 z dnia 1 lipca 2016 r.), powoduje zmianę uwarunkowań sytuowania przedmiotowych siłowni wiatrowych. O konieczności zachowania określonych odległości oddziaływania w/w inwestycji mówi art. 4 ust. 1. wymienionej ustawy. Uniemożliwiają one tym samym sytuowanie siłowni na założonych przez inwestorów parametrach, a będących koniecznymi dla właściwej ekonomii przedsięwzięcia. Natomiast sytuowanie siłowni zgodnych z przytoczoną ustawą, o mniejszych wysokościach spowoduje znaczne ograniczenie rozwoju gminy w ustalonych ustawą obszarach oddziaływania.

Przeprowadzone rozmowy z Inwestorem, wcześniej zainteresowanym przedmiotową inwestycją potwierdzają powyższe stanowisko w sprawie. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji siłowni wiatrowych dla gminy Śmigiel jest nieaktualny, tym samym nie może zostać zrealizowany.

Rekomenduje się zatem podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 r. działań. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga się przeprowadzenia procedury obowiązującej przy uchwalaniu miejscowego planu.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały uchylającej.