

Zarządzenie Nr 316/17
Burmistrza Śmigła
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej
w Przysiece Polskiej oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t. j.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Przysiece Polskiej, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00034857/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Przysiece Polskiej:

| Nieruchomość składająca się z działek nr geod. | Pow. w ha | Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] |
|--|--|-----------------|---------------------------------------|--|---------------------------|
| 254/3 254/7 254/9 254/11 | 0.22.78 0.58.69 0.30.22 0.00.95 | PO1K/00034857/8 | Przysieka Polska, gmina Śmigiel | Dla działek o nr geod. 254/3, 254/7, 254/9 i 254/11 obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIX/162/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska. (Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2012 roku poz. 2793). W w/w planie działki 254/7, 254/9 i 254/11 przeznaczone są pod drogi publiczne a działka nr geod. 254/3 w części przeznaczona jest pod drogę publiczną i w części pod tereny eksploatacji ilów | 250.000,- zł + 23% VAT |

Księga wieczysta nr PO1K/00034857/8, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV. W dziale III w/w księgi wieczystej wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 831 objętej KW 28565 oraz wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 327 objętej KW 38252 nie dotyczą nieruchomości podlegających sprzedaży.

W przypadku nabycia w/w nieruchomości przez innego właściciela działek niż nr geod. 254/8 i 254/10, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00053528/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przejścia i przechodu przez działki nr geod. 254/7 i 254/9, zapisane w księdze wieczystej PO1K/00034857/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych na rzecz każdorazowego właściciela działek nr geod. 254/8 i 254/10, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00053528/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek nr geod. 254/8 i 254/10.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 29.04.2017 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 40.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 07 marca 2017 roku. Za datę

wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie z VAT-em nie może wynosić mniej niż 3.080,- zł.**

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła

tel. (65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak