

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Egz. nr 3

DANE INWESTYCJI		
NAZWA INWESTYCJI	Budowa trybun na boisku sportowym w Czaczu.	
ADRES INWESTYCJI	Czacz, ul. gen. Augusta E. Fieldorfa 1 jednostka ewidencyjna Śmigiel obręb ewidencyjny Czacz działka ewidencyjna 505/1	
INWESTOR	Gmina Śmigiel pl. Wojska Polskiego 6 64-030 Śmigiel	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. Jakub RZEŻNICZAK specj. architektoniczna Upr. Proj. 1131/88/Lo	mgr inż. Jakub Rzeźniczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo	Branża Architektoniczna	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83 NIP 778-10-33-758 REGON 004847816
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz KACZMAREK specj. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/PWOK/09	PROJEKTANT inż. Tomasz Kaczmarek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0279/PWOK/09 wpis do WOIB nr ewid. WKP/BO/0081/10	Branża Konstrukcyjna	Załącznik do pozwolenia postawienia pisma nr..... 330/2018/A z dnia..... 26.06.2018
Branża Elektryczna		Branża Elektryczna	Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków mgr Jacek Nowakowski St. specjalista
Branża Sanitarna		Branża Sanitarna	
Branża Drogowa		Branża Drogowa	
Asystenci projektantów	Angelika Kretschmer		

Lasocice, 2018 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

## Spis zawartości projektu budowlanego

### Projekt budowlany

- Oświadczenia i zaświadczenia:
  - uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izby
- Część opisowa:
  - I. Projekt zagospodarowania terenu
  - II. Projekt architektoniczno – budowlany
  - III. Informacja dotycząca BIOZ
- Część rysunkowa

## Spis treści

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Spis treści	3
Oświadczenie projektantów	5
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do izby	6
<b>I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b>	<b>12</b>
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>13</b>
<b>1. Opis do projektu zagospodarowania działki</b>	<b>13</b>
1.1. Podstawa opracowania	13
1.2. Przedmiot opracowania	13
1.3. Stan istniejący	13
1.4. Stan projektowany	13
1.5. Bilans terenu	13
1.6. Ochrona konserwatorska	14
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej	14
1.8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobraz	14
1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
1.10. Obszar oddziaływania	14
<b>2. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>17</b>
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY</b>	<b>18</b>
<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>18</b>
<b>2. Przeznaczenie, program użytkowy, funkcja oraz forma architektoniczna</b>	<b>18</b>
<b>3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe objęte opracowaniem</b>	<b>18</b>
<b>4. Dane technologiczne</b>	<b>18</b>
4.1. Przedmiot opracowania	18
4.2. Program działalności	19
4.3. Zatrudnienie	19
4.4. Gospodarka odpadami	19
<b>5. Opis podstawowych elementów</b>	<b>19</b>
5.1. Fundamenty	19
5.2. Ściany fundamentowe	19
5.3. Ogrodzenie	19
5.4. Konstrukcja trybun	19
5.5. Siedziska trybuny sportowej	19
<b>6. Wpływ inwestycji na środowisko</b>	<b>19</b>
<b>7. Warunki ochrony przeciwpożarowej</b>	<b>19</b>



#### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Zakres robót	21
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	21
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	21
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	21
5. Sposób prowadzenia instruktażu	21
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	22

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414; tekst jednolity - Dz.U.2013.0.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

projekt budowlany budowy trybun na boisku sportowym w Czaczu  
(działka geodezyjna nr 515/1)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Architektoniczna mgr inż. Jakub Rzeźniczak spec. architektoniczna Upr. Proj. 1131/88/Lo	mgr inż. Jakub Rzeźniczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 1131/88/Lo 362/82/Lo PROJEKTANT	Branża Architektoniczna	
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek spec. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09	inż. Tomasz Kaczmarek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0279/PWOK/09 wpis do WOII nr ewid. WKP/30/C081/10	Branża Konstrukcyjna	
Branża Elektryczna		Branża Elektryczna	
Branża Sanitarna		Branża Sanitarna	
Branża Drogowa		Branża Drogowa	
Lasocice, 2018 r.			

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
(pieczęć)

Leszno dnia 05. 05. 1988 r.

ewid. 1131/88/Lo

Nr.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ R Z B Ż N I C Z A K

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

----- p r o j e k t a n t a -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 pism, 71g

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów  
budowlanych

Z-ca Dyrektora

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak  
Al. 21 Października 29  
64-100 Leszno  
2/ a/a

MP/MS

m. p.

(pódpis i pieczęć)







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-73A-YR3-CRG \*

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01  
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

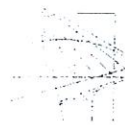
Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Kaczmarek**

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.  
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

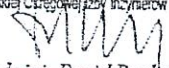
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

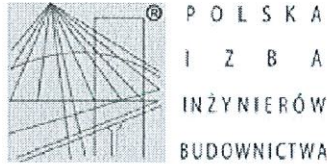
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaczmarek  
64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3ET-E5P-C9J \*

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10

adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 12, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-23 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





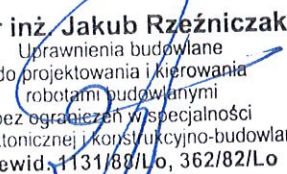
## I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny dla projektu budowlanego o pozwoleniu na budowę nr 814/17 z dnia 19.10.2017 r. dotyczącego budowy trybun na boisku sportowym dla inwestycji zlokalizowanej na działce ew. nr 505/1 w miejscowości Czacz.

Zmiany w odniesieniu do pierwotnego projektu:

- zmiany w projekcie zagospodarowania terenu:
  - zmiana lokalizacji przedmiotowych trybun
  - zmiana bilansu terenu
- zmiany w projekcie architektoniczno-budowlanym
  - zmiana powierzchni zabudowy trybunami

Opracowanie zawiera opis budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu.

  
**mgr inż. Jakub Rzeźniczak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Opis do projektu zagospodarowania działki

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Opis sporządzony zgodnie z §8 wyżej wymienionej ustawy.

#### 1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie od inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja o pozwoleniu konserwatorskim nr 531/2017/A z dnia 7.09.2017r.
- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 814/17 z dnia 19.10.2017r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- dokumenty formalno-prawne.

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu budowy trybun na boisku sportowym z Czaczu.

#### 1.3. Stan istniejący

Działki nr 505/1, znajdują się w miejscowości Czacz, ul. gen. Augusta E. Fieldorfa 1. Działka nie jest wolna od zabudowy. Występuje na niej budynek nie będący przedmiotem opracowania. W okolicach działki występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z drogi nr geodezyjny 503/1.

Działka jest uzbrojona, występują na niej drzewa i krzewy.

#### 1.4. Stan projektowany

Projektuje się budowę trybun sportowych na konstrukcji wsporczej w miejscu istniejących trybun. Projektuje się wykonanie ław fundamentowych pod konstrukcję wsporczą trybun sportowych. Konstrukcja wsporcza stalowa na stałe przytwierdzona do ław Trybuny wyposażone w siedziska plastikowe, oraz systemowe stopnie schodowe.

#### 1.5. Bilans terenu

Powierzchnia działki	72326,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia części działki objęta opracowaniem	14612,09 m <sup>2</sup>	(100 % działki)
Powierzchnia zabudowy terenem trybun objętych opracowaniem	117,32 m <sup>2</sup>	(0,80 % działki)
Powierzchnia zabudowy pozostałymi budynkami	410,27 m <sup>2</sup>	(2,81 % działki)
Powierzchnia utwardzeń	81,87 m <sup>2</sup>	(0,56 % działki)
Powierzchnia terenów zielonych	7818,83 m <sup>2</sup>	(53,50 % działki)
Powierzchnia terenu murawy	6183,80 m <sup>2</sup>	(42,33 % działki)
Powierzchnia zabudowy + utwardzona	4,17 % działki	
Powierzchnia biologicznie czynna	95,83 % działki	

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



Razem: pow. zabudowy + pow. obszarów utwardzonych + pow. zieleni = 100,00%

#### **1.6. Ochrona konserwatorska**

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

#### **1.7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

#### **1.8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

#### **1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

#### **1.10. Obszar oddziaływania budynku**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono w formie pisemnej i graficznej. Definicja obszaru oddziaływania obiektu wg § 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami): teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projektowane trybuny zlokalizowane są w pobliżu działek sąsiednich.

Analiza oddziaływania:

1. Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd. – analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).

a) Przepisy pożarowe

- trybuny sportowe usytuowane w wymaganych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe odległościach od działek i budynków sąsiednich.
- odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się

Zasięg przestaniania na w/w działce sięga maksymalnie 2,37 m, tak więc realizacja nowych obiektów na tych działkach w odległości 4,00 m nie będzie powodować przestaniania ścian z otworami; natomiast dla budynków w granicy oraz w zbliżeniu (1,50 m do granicy budynek będzie przestaniał ściany bez otworów.

2. Oddziaływanie w zakresie bryły (formy):

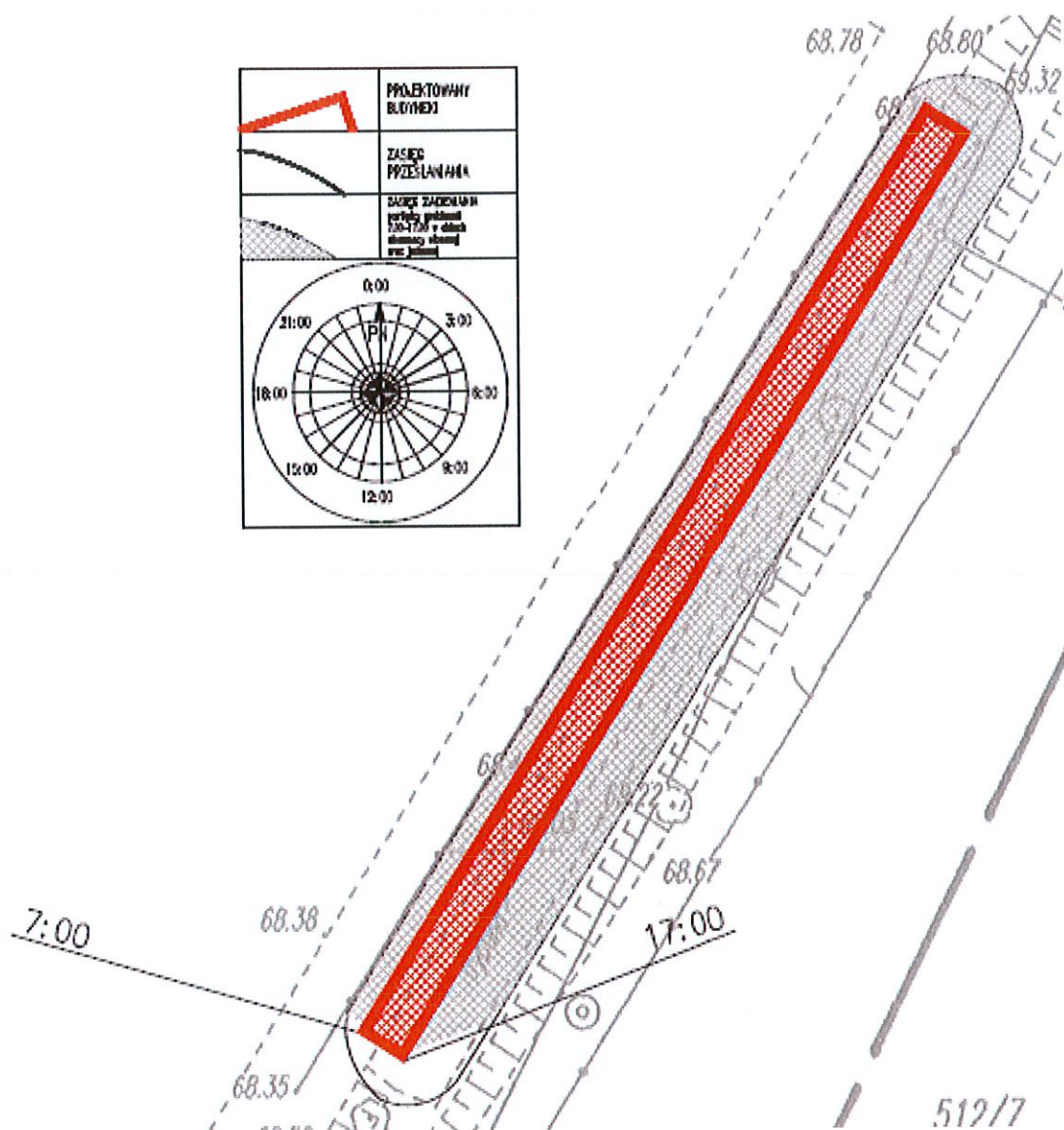
a) przestanianie - zasięg przestaniania obiektu nie mieści się w granicy działki nr 505/1, na której będą posadowione. Realizacja obiektu nie ograniczy możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach realizowanych w przyszłości.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



b) zacienienie - realizacja obiektu nie ograniczy nasłonecznienia budynków realizowanych w przyszłości na działce sąsiedniej.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.  
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

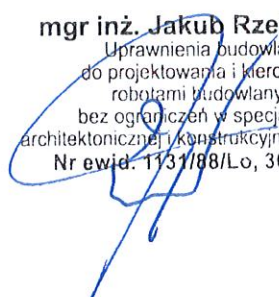
Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenie techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Opracował:  
mgr inż. Jakub Rzeźniczak

**mgr inż. Jakub Rzeźniczak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo



## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie od inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- decyzja o pozwoleniu konserwatorskim nr 531/2017/A z dnia 7.09.2017r.
- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 814/17 z dnia 19.10.2017r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- dokumenty formalno-prawne.

### 2. Przeznaczenie, program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa trybun na boisku sportowym w Czaczu. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Czacz, w gminie Śmigiel na działce ew. nr 505/1, przy ul. gen. Augusta E. Fieldorfa 1. Działka nie jest wolna od zabudowy. Występuje na niej budynek nie będący przedmiotem opracowania. W okolicach działki występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki z drogi nr geodezyjny 503/1.

### 3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe obiektów objętych opracowaniem.

- długość trybun	47,50 m
- szerokość trybun	2,47 m
- wysokość całkowita	2,47 m
- liczba rzędów trybun	3
- powierzchnia zabudowy trybunami	117,32 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa trybun	117,32 m <sup>2</sup>

### Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektuje się budowę trybun sportowych z konstrukcji wsporczej. Obiekt pełni funkcję sportowo-rekreacyjną. Projektowane jest także rozebranie ogrodzenia i wykonanie nowego rozgraniczającego płytę boiska od trybun istniejących.

### 4. Dane technologiczne

#### 4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa trybun na boisku sportowym. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Czacz, w gminie Śmigiel na działkach ew. nr 505/1.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



#### 4.2. Program działalności

Obiekt pełni funkcję sportowo-rekreacyjną, podczas imprez sportowych. Trybuny będą przeznaczone dla osób młodych, uczących się, które zechcą poszerzyć swoje zainteresowania sportowe, a także dla osób starszych.

#### 4.3. Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów przewidziano w kontenerach z zamykanym otworem wrzutowym ustawione na zewnątrz obiektu.

### 5. Opis podstawowych elementów

#### 5.1. Fundamenty

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

#### 5.2. Ściany fundamentowe

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

#### 5.3. Ogrodzenie

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

#### 5.4. Konstrukcja trybun

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

#### 5.5. Siedziska trybun sportowej

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

### 6. Wpływ inwestycji na środowisko

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego

### 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Wysokość trybun - o wysokości max. 2,47 m
- Warunki usytuowania - trybuny zlokalizowane na obszarze wcześniejszych trybun
- Trybuny zakwalifikowane do strefy pożarowej nie przekraczającej 2 500 osób
- Drogi pożarowe – nie wymagane
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru – sieć wodociągowa o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/sek. z HP Ø 80 w odległości 75 m od widowni
- warunki ewakuacji
- szerokość przejść między segmentami siedzisk sportowych – min. 120 cm

**mgr inż. Jakub Rzeźniczak**

Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 1131/88/Lo, 362/82/Lo

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Opracował:

inż. Tomasz Kaczmarek

PROJEKTANT

inż. Tomasz Kaczmarek

uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WKP/0279/PWOK/09  
wpis do Prawa autorskiego 0/C081/10

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOŚCIANIE  
Wydział Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
64-000 Kościan, ul. Gostyńska 38  
tel. 65 512 74 28, 65 512 75

DANE INWESTYCJI	
NAZWA INWESTYCJI	Budowa trybun na boisku sportowym w Czaczu.
ADRES INWESTYCJI	Czacz, gen. Augusta E. Fieldorfa 1 jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna Śmigiel Czacz 505/1
INWESTOR	Gmina Śmigiel pl. Wojska Polskiego 6 64-030 Śmigiel
PROJEKTANT	inż. Tomasz KACZMAREK specj. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/PWOK/09 ul. Zachodnia 12 64-100 Lasocice  PROJEKTANT inż. Tomasz Kaczmarek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0279/PWOK/09 wpis do WOBIB nr ewid. WKP/BO/0081/10

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.  
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim  
i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania  
i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

## 1. Zakres robót.

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych i montażowych przy budowie boiska wielofunkcyjnego. Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- wykonanie prac rozbiórkowych
- wykonanie prac ziemnych
- wykonanie ław fundamentowych pod trybuny sportowe
- wykonanie montażu konstrukcji trybun
- wykonanie montażu siedzisk plastikowych
- uporządkowanie terenu budowy,
- regeneracja terenów zielonych

Ponadto proces budowlany obejmuje również transport materiałów w obrębie placu budowy jak i poza nim.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja, jest zabudowana istniejącym boiskiem o nawierzchni z murawy.

## 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo:

- wykopy,
- składowisko materiałów,
- prace na wysokościach,

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 4,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,

## 5. Sposób prowadzenia instruktażu.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi znajdować się sprzęt ppoż,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

Opracował:  
inż. Tomasz Kaczmarek

PROJEKTANT  
inż. Tomasz Kaczmarek  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WKP/0279/PWOK/03  
wpis do W0118 nr ewid. WKP/BO/0081/10