

Zarządzenie Nr 507/18
Burmistrza Śmigła
z dnia 17 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych w Przysiece Polskiej, Wydorowie, Glińsku oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Nr Działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie
1.	341/5	0.52.68	PO1K/00014020/6	Przysieka Polska
2.	35 cz.	0.12.60	PO1K/00037720/0	Wydorowo
3.	53/2 cz.	0.16.00	PO1K/00035006/5	Glińsko

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanych gruntów rolnych położonych w:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.
1.	341/5	0.52.68	PO1K/00014020/6	Przysieka Polska	RIVb-0.32.00 RV-0.20.68 Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel przedmiotowa część działki znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, w części w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	171,85
2.	35 cz.	0.12.60	PO1K/00037720/0	Wydorowo	RIVb-0.08.68 RV-0.03.92 Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i	42,18

					kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel przedmiotowa działka znajduje się w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	
3.	53/2 cz.	0.16.00	PO1K/00035006/5	Glińsko	Ps-0.16.00 do przedmiotowej działki brak dojazdu. Dla przedmiotowej działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel przedmiotowa działka znajduje się w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych.	33,59

Księgi Wieczyste prowadzone dla w/w nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań. Gmina Śmigiel wydzierżawia w/w nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. Przetarg odbędzie się **w dniu 18 października 2018** roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigla – pokój nr 14 o godzinie:

- dz. nr geod. 341/5 – 9.00 godz.
- dz. nr geod. 35 cz. – 9.30 godz.
- dz. nr geod. 53/2 cz. – 10.00 godz.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigla w terminie do **12 października 2018 r.** w kwocie:

- dz. nr geod. 341/5 – 20,00zł.
- dz. nr geod. 35 cz. - 5,00zł.
- dz. nr geod. 53/2 cz. – 4,00zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 31.08.2019 r., a w kolejnych latach czynsz dzierżawny będzie, ustalany zgodnie z Zarządzeniem Nr 383/14 Burmistrza Śmigła z dnia 31 marca 2014r. Umowa dzierżawy dla działki nr geod.: **341/5, 35cz. i 53/2 cz.** zostanie podpisana na okres **od 18.10.2018 r. do 31.08.2021 r.** Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Śmigła z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrza Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak