

UMOWA

NR .....

- projekt -

zawarta w dniu ....., w Śmiglu pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Adamczak** – Burmistrza Śmigla

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą .....,  
wpisanym do ..... pod numerem NIP.....,  
REGON....., reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia zgodnie z Zarządzeniem Nr 142/16 Burmistrza Śmigla z dnia 08 lutego 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „**Bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2018-2019**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w formularzu Oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje bieżące utrzymanie dróg w Gminie Śmigiel w okresie 2018-2019 według następujących zasad:
  - 1) **PAKIET I:** Mechaniczne profilowanie równiarką wraz z wałowaniem walcem dróg o nawierzchniach gruntowych; szacunkowa ilość godzin pracy sprzętu – 1 000 godz.

- 2) **PAKIET II:** Ścinka poboczy przydrożnych przy szerokości do 1 m, z transportem urobku na odległość do 5 km; szacunkowa ilość – 10 000 m<sup>2</sup>.
- 3) **PAKIET III:** Odtwarzanie rowów przydrożnych przy średniej głębokości do 50 cm; szacunkowa ilość – 3 000 mb.
3. Podane ilości usług w poszczególnych PAKIETACH są szacunkowe i mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zlecone przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonane przez Wykonawcę usługi.
5. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń względem Zamawiającego w wypadku zmiany ilości zamawianych usług.

## **§ 2. Załączniki**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... – **Załącznik nr 1 (a, b, c).**
2. Ogłoszenie o przetargu publicznym – **Załącznik nr 2.**

## **§ 3. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia **01.04.2019 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego przesyłanych do Wykonawcy: pisemnie, środkami komunikacji elektronicznej lub telefonicznie. Wybór formy zlecenia będzie zależny od rodzaju usług.
3. Rodzaj, zakres i miejsce poszczególnych robót objętych przedmiotem umowy oraz inne ustalenia uzupełniające będą każdorazowo określone w wydawanych zleceniach.
4. Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **48 godzin** od daty zlecenia przez Zamawiającego, o ile warunki pogodowe na to pozwolą.
5. Zakończenie prac nastąpi w ciągu **3 dni** roboczych od daty zlecenia przez Zamawiającego, o ile warunki pogodowe na to pozwolą.

## **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na poszczególne roboty na podstawie zlecenia podpisanego przez Zamawiającego. Zlecenia na wykonanie prac dla **PAKIETU I** będą

realizowane telefonicznie przez Zamawiającego, natomiast miejsca wykonania robót będą wskazywane przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych.

- 2) Odbiory robót określonych w § 1 – po ich zakończeniu, w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
  - 3) Terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, zapewnienie kompetentnych pracowników i sprzętu niezbędnego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
  - 3) Zapewnienie właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania prac, zgodnego z prawem zabezpieczenia terenu robót oraz ponoszenia ich kosztów.
  - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
  - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 8) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

- 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 11) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego w czasie trwania umowy (ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym należyty oznakowaniem robót i zapewnieniem bezpieczeństwa w ruchu drogowym).
  - 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Przy realizacji robót objętych **PAKIETEM I** Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania usług ziemno-drogowych równiarką drogową oraz walcem przy remoncie dróg gminnych, wskazanych przez Zamawiającego i w żądanych terminach.
  - 2) Dogęszczenia nawierzchni gruntowej walcem bezpośrednio po profilowaniu równiarką – na każde żądanie Zamawiającego.
  - 3) Telefonicznego informowania sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem o zamiarze realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 4) Prowadzenie raportów pracy sprzętu i ich potwierdzenie przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub upoważnione przez nich osoby w zakresie jakości i ilości robót.

## **§ 5. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami wyłącznie w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być odpłatna i zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dotyczy to również jej zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca może być wezwany do przedstawienia Zamawiającemu kopii podpisanej umowy, jej zmian lub uzupełnień z podwykonawcą.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części zamówienia.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawców czynnościami lub przy

okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności i nadzoru.

## **§ 6. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz ilości zleconych przez Zamawiającego i rzeczywiście wykonanych i odebranych robót objętych przedmiotem umowy.
2. Szacunkowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... **zł** (słownie: .....).
3. Za roboty nie wykonane, choć ujęte w Ofercie Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Strony przewidują możliwość rozliczania się za wykonane roboty objęte przedmiotem umowy przez wystawianie częściowych faktur VAT w następujący sposób:
  - 1) Dla PAKIETU I – nie częściej niż raz w miesiącu,
  - 2) Dla pozostałych PAKIETÓW – po wykonaniu robót na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych prac w sposób przewidziany w § 7 niniejszej umowy oraz cen jednostkowych podanych w Ofercie. Częstotliwość wystawianych faktur VAT zależna będzie od ilości zleceń wystawianych przez Zamawiającego.
5. Do faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę załączane będzie zestawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5), na konto Wykonawcy podane w fakturze VAT na podstawie:
  - 1) Dla PAKIETU I – raportów pracy sprzętu potwierdzonych przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych lub upoważnione przez nich osoby w zakresie jakości i ilości robót,
  - 2) Dla pozostałych PAKIETÓW – podpisanych przez pracownika Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru robót.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

8. Płatnikiem faktury jest Gmina Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP 698-172-24-62.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Ryczałtowe ceny jednostkowe netto będą stałe w okresie obowiązywania umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

### **§ 7. Odbiory robót**

1. **PAKIET I:** Odbiory robót będą dokonywane przez sołtysów i przewodniczących komitetów osiedlowych na zasadach określonych w § 4 ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy. Ponadto osoby wskazane w § 11 ust. 3 upoważnione są do dokonywania wizualnej oceny stanu nawierzchni – po zakończeniu robót.  
**W przypadku nie użycia walca drogowego na żądanie Zamawiającego, roboty nie zostaną odebrane do momentu użycia sprzętu.**
2. **PAKIETY II – III:** Zamawiający będzie dokonywał odbioru wykonanych robót po ich zakończeniu w terminie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Z czynności odbioru poszczególnych robót będą sporządzane pisemne protokoły, podpisane przez Strony.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, środkami komunikacji elektronicznej lub telefonicznie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do ich usunięcia, w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

### **§ 8. Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie, bądź wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to szacunkowa cena brutto określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,

- 4) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszonych robót, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia robót, określonego w § 3 ust. 5 – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiany czasu niezbędnego na ukończenie prac objętych przedmiotem zamówienia spowodowanych:
    - a) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia oraz dokonanie ich odbioru,
    - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac (m. in. klęskami żywiołowymi).

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek z w/w okoliczności, termin ukończenia przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 2) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
  - 3) Zmiany ilości zamawianych usług.
  - 4) Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

### **§ 11. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**



1. Odbiory robót dokonywane będą przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - Joannę Psiuk – tel. 65 5186 902, kom. 660 411 547, e-mail: jpsiuk@smigiel.pl,
  - Michała Olejnika – tel. 65 5186 902, kom. 509 025 998, e-mail: molejnik@smigiel.pl.

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy dotknięte jest nieważnością, to ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie będzie mogła być zrealizowana.
4. W przypadku takim lub podobnym jak w ust. 3 Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także spraw nieuregulowanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**