

UMOWA NR
(Projekt)

zawarta w dniu r. w Śmiglu pomiędzy:

Gminą Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, NIP: 698-172-24-62,

zwaną w dalszej części umowy „**ZLECENIODAWCĄ**”,

reprezentowaną przez :

Panią Małgorzatę Adamczak - Burmistrza Śmigla,

przy kontrasygnacie:

Piotra Szmytkowskiego – Skarbnika Gminy Śmigiel

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**ZLECENIOBIORCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Rewitalizacja pomieszczeń i otoczenia Centrum Kultury w Śmiglu**”.
Inwestycja została podzielona na dwa etapy:

Etap I – realizacja w 2018 r. Etap I został podzielony na dwie części. Część I – Prace adaptacyjno wykończeniowe w Domu Kultury; Część II – Prace adaptacyjno wykończeniowe pomieszczeń biblioteki publicznej. Ogłoszenie na realizację prac budowlanych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.bip.smigiel.pl/dokument/6159>). Zamawiający wskazując stronę internetową, gdzie została zamieszczona dokumentacja projektowa, nie zamieszcza ponownie pod przedmiotowym Ogłoszeniem o przetargu publicznym ww. dokumentów.

ETAP II – realizacja w 2019 r. Etap II zostanie podzielony na dwie części. Część I – Prace adaptacyjno wykończeniowe pomieszczeń na piętrze w budynku biblioteki oraz na piętrze w budynku Domu Kultury; Część II – Utwardzenie i wykonanie terenów zielonych wokół Centrum Kultury w Śmiglu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Załączniku nr 1.

2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Zleceniobiorcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zleceniobiorca pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych.
4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za organizację i koordynację zadania, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz materiałów.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do przyszłego Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zleceniodawca wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu.
7. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy m.in.:
 - a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,
 - c) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zleceniodawcę na wniosek Zleceniobiorcy lub Wykonawcy robót budowlanych i ich protokołowanie,
 - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - e) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
 - f) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne,
8. Zleceniobiorca, po uzgodnieniu z Zleceniodawcą wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania. Ponadto do obowiązków Zleceniobiorcy należy współuczestniczenie przy przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
9. Zleceniobiorca będzie na bieżąco informował Zleceniodawcę o postępie robót w okresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 oraz udzielał informacji na każde żądanie Zleceniodawcy w formie przez niego wskazanej.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadomić Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 2

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał:
ETAP I – od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.
ETAP II – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych na ETAP II.

§ 3

Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy następujące dokumenty w wersji elektronicznej (płyta CD):

- dokumentację projektową,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- umowę z Wykonawcą robót budowlanych,

§ 4

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Zleceniodawcy.

§ 5

1. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zleceniodawcy, wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia powyższego postanowienia Zleceniodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zleceniobiorcy wykonywać mogą osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia po uprzednim wskazaniu na piśmie osoby, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru i wyrażeniu pisemnej zgody przez Zleceniodawcę.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

ETAP I:

- 1) wartość netto w wysokości - zł.
słownie:
- 2) podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę - zł.
słownie:
- 3) cena brutto w wysokości – zł.
słownie:

ETAP II:

- 1) wartość netto w wysokości - zł.
słownie:
- 2) podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę - zł.
słownie:
- 3) cena brutto w wysokości – zł.
słownie:

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 będzie stałe tj. nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót, a także w razie zmiany

zakresu nadzorowanych robót.

§ 7

1. Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę na zakończenie każdego z etapów.
2. Podstawą wystawienia faktur przez Zleceniobiorcę będą protokoły końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorcę oraz Wykonawcę robót budowlanych wystawione na każdy z etapów.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków na rachunek Zleceniobiorcy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy będzie Jerzy Biniś, tel. 65 5186 902, kom. 660 411 548.

§ 8

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w rozpoczęciu robót, nad którymi ma pełnić nadzór przekroczy 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Strony uprawnione są do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od momentu ziszczenia się okoliczności uprawniających Strony do odstąpienia od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności musi być złożone w formie pisemnej.
5. W przypadku określonym w ust. 1, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Na wypadek sporu między Stronami właściwy do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg właściwości Zleceniodawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy, 3 egzemplarze dla Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca: