

Prace adaptacyjno – wykończeniowe w Domu  
Kultury – prace adaptacyjne w budynku biblioteki  
– pomieszczenia biurowe na I piętrze

Inwestor: Gmina Śmigiel  
pl. Wojska Polskiego 6  
64-030 Śmigiel

Adres inwestycji: Ul. T. Kościuszki 20,  
64-030 Śmigiel

# **1 OPIS TECHNICZNY**

## **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń na I piętrze w budynku Biblioteki Miejskiej w Śmiglu.

## **1.2 Podstawa opracowania**

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

- wytycznych programowych przekazanych przez Inwestora,
- projektu budowlanego obiektów oraz istotnych obmiarów w naturze,
- dokumentacji technicznej oraz katalogów i danych technicznych zastosowanych materiałów i wyrobów,
- Polskich Norm, przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących w zakresie opracowania

## **1.3 Zakres opracowania**

Projekt porusza problem polepszenia walorów estetycznych oraz wskazania istotnych elementów wyposażenia wnętrz dla założonej funkcji obiektu.

## **1.4 Przepisy i normy**

Projekt aranżacji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz obowiązującymi normami technicznymi. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

## **1.5 Stan istniejący**

Kompleks budynków Centrum Kultury w Śmiglu zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki w Śmiglu. Z jednej strony w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej, z drugiej w otoczeniu Parku Miejskiego. Kompleks budynków składa się z następujących obiektów:

- Budynek Centrum Kultury
- Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej

- Budynek Gminnego Centrum Informacji
- Budynek Amfiteatru.

Stary obiekt Centrum Kultury – obecnie budynek Biblioteki Miejskiej został zbudowany na początku XX wieku przez Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Śmiglu. Na początku lat 90 XX wieku budynek został poszerzony i rozbudowany o nową salę widowiskową z zapleczem, salę kinową i salki do zajęć rekreacyjnych.

Adaptowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Kompleks znajduje się natomiast w obrębie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Śmigla objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nr 1297 A z dnia 14.04.1992 r.

W pomieszczeniach przewidzianych do aranżacji na stan istniejący znajdują się:

- ściany – malowane
- stolarka drzwiowa – drewniana
- posadzki – drewniane, w części wyłożone parkietem lub wykładziną,
- sufity – tynkowane
- istniejące instalacje – wszystkie instalacje do wykonania wg projektu budowlanego wykonawczego, ze szczególną uwagą na zmiany funkcjonalne zawarte w projekcie aranżacji wnętrz

UWAGI: Ogólny stan techniczny istniejących ścian, podłóg i sufitów w lokalu w stanie zadowalającym, pozwalającym na dalszą adaptację powierzchni na potrzeby biurowe. Umożliwia on przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie aranżacji wnętrza obiektu. Ocena odnosi się wyłącznie do części wewnętrznej lokalu przeznaczonego w opracowaniu zgodnie ze „sztuką budowlaną” pod nadzorem osób uprawnionych. W przypadku wykonywania elementów dekoracji wnętrza tj. okładzin posadzek i ścian, montaż drzwi, montaż balustrad, wykonywaniu zabudowy meblowej, sufitów podwieszanych, montażu nowej ceramiki sanitarnej, należy pobierać wymiary na budowie.

## **1.6 Rozwiązania projektowe**

### **1.6.1 Projektowana funkcja**

W zakresie projektu aranżacji wnętrz, nie zmieniają się podstawowa, przewidziana w projekcie budowlanym funkcja i przeznaczenie pomieszczeń.

Projektowany jest wystrój wnętrz wraz z elementami wyposażenia meblowego oraz dostosowanie wg wskazań i potrzeb inwestora oraz obowiązujących norm. Ponieważ nie przewiduje się rozbudowy, dobudowy czy nadbudowy budynków, ani wyburzeń części obiektów nie zmieniają się podstawowe parametry budynku, tj.: kubatura, powierzchnia użytkowa, powierzchnia zabudowy, długość, szerokość, wysokości budynków.

#### 1.6.2 Zestawienie powierzchni podlegającej opracowaniu

- Hol główny z przestrzenią komunikacyjną 32,5 m<sup>2</sup>
- Salka klubowa – 101,72 m<sup>2</sup>
- Aneks Kuchenny – 15,75 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia biurowe – 86,79 m<sup>2</sup>

RAZEM: - 236,69 m<sup>2</sup>

W zakres opracowania aranżacji i wyposażenia wnętrz wchodzi wszystkie wyżej wymienione pomieszczenia, na poziomie niezbędnym do realizacji zadania.

#### 1.6.3 Konstrukcja budynku

Nie projektuję się robót budowlanych zmieniających konstrukcję budynku.

#### 1.6.4 Ściany

##### MALOWANIE i OKŁADZINY

Wszystkie istniejące ściany w obiekcie wyszpachlować, następnie malować na gładko farbą zmywalną o półmatowym wykończeniu powierzchni. Ściany na korytarzach, holach oraz klatce schodowej a także w pozostałych pomieszczeniach malować w jednolitej, stonowanej kolorystyce – farba lateksowa o wysokich parametrach zmywalności, wykończenie półmatowe, nie błyszczące .

UWAGA! Przed przystąpieniem do malowania i wyborem farb ściennych prace malarskie należy poprzedzić wykonaniem próby o wielkości 100x100cm dla każdego koloru, szczególnie dla gabinetów oraz holi, następnie skonsultować z

inwestorem i projektantem! Wszelkie zmiany materiałowe i kolorystyczne w projekcie należy konsultować z inwestorem i projektantem.

Aneks kuchenny - projektuje się wykończenie jednej ze ścian płytkami ceramicznymi gat. I, rektyfikowanych. Płytki w jasnej kolorystyce o wykończeniu półmat. Płytki układać z zastosowaniem minimalnej fugi w kolorze jasnoszarym. Układanie proste, bez wzorów i dekoracji.

#### 1.6.5 Sufity

W całym obiekcie projektuje się wykończenie sufitów na gładko w jednym kolorze. Sufity jednopłaszczyznowe, bez obniżień. Należy zachować wysoką estetykę sufitu. Wszystkie sufity w obiekcie malować farbą lateksową o wykończeniu matowym na kolor biały.

#### 1.6.6 Posadzki

Wykończenie posadzek projektuje się odpowiednio:

- Hol główny i przestrzenie komunikacyjne:

Cała powierzchnia wykończona panelami podłogowymi laminowanymi o wysokiej klasie ścieralności, utrzymana w naturalnych kolorach drewna.

- Biura pracownicze:

Cała powierzchnia wykończona panelami podłogowymi laminowanymi o wysokiej klasie ścieralności, utrzymana w naturalnych kolorach drewna.

- Kuchnia:

Projektuje się wykończenie posadzki z wykładziny PCV.

- Salka klubowa

Cała powierzchnia wykończona panelami podłogowymi laminowanymi o wysokiej klasie ścieralności, utrzymana w naturalnych kolorach drewna.

#### Cokoły

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach przy posadzce wykonać cokół z listwy przypodłogowej.

#### 1.6.7 Stolarka drzwi wewnętrznych

W holu głównym projektuje się renowację istniejących drzwi wewnętrznych drewnianych poprzez ich oczyszczenie oraz odmalowanie. Drzwi w pozostałych pomieszczeniach należy wymienić na drzwi wewnętrzne płytowe w okleinie. Wzór drzwi prosty. Wokół drzwi zastosować systemową dekoracyjną opaskę maskującą o szer. min 7cm.