

Prace adaptacyjno – wykończeniowe w Domu Kultury – utwardzenie terenów wokół i wykonanie terenów zielonych

Inwestor: Centrum Kultury w Śmiglu
ul. T. Kościuszki 20,
64-030 Śmigiel

Adres inwestycji: Ul. T. Kościuszki 20,
64-030 Śmigiel

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Założenia programowo-materiałowe uzgodnione z Inwestorem
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie opracowania
- Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.

2. INWESTOR, ADRES INWESTYCJI

Inwestor: Centrum Kultury w Śmiglu Ul. T. Kościuszki 20, 64-030 Śmigiel
Adres inwestycji: Ul. T. Kościuszki 20, 64-030 Śmigiel

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół Centrum Kultury w Śmiglu. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- Opis do projektu zagospodarowania terenu
- Zestawienie materiałów wykończeniowych
- Kosztorysy
- STWiOR

Założenia do projektu

- wprowadzenie nasadzeń zieleni średniej i niskiej jako bariera ochronna przed uciążliwościami komunikacyjnymi (hałasem i kurzem)
- wprowadzenie ładu i porządku czyli podniesienie estetyki terenu, poprzez nasadzenia zieleni dobrane kompozycyjnie i kolorystycznie
- wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunkowo, charakterystycznych dla siedliska i wpisujących się w krajobraz
- zaproponowanie nasadzeń roślin odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne i niewymarzające zimą
- wszystkie rośliny wprowadzone do projektu to byliny oraz krzewy iglaste czyli rośliny wieloletnie
- zaproponowane rośliny nie są trujące (ważne dla przyszłych użytkowników terenu)
- zaproponowanie roślin różnorodnych gatunkowo i atrakcyjnych dla mieszkańców ze względu na ich zapach, kolor i fakturę liści, kwiatów oraz pędów
- zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy roślinnością liściastą i iglastą (ważne w okresie zimowym gdy rośliny zrzucają liście)
- rabaty i nasadzenia roślin zlokalizowane na matach i ściółkowane korą z drzew iglastych dla podniesienia estetyki i utrzymania czystości oraz łatwości późniejszej pielęgnacji założenia
- w przypadku drzew w dobrym stanie fitosanitarnym ważnym się staje wykorzystanie ich w projekcie (istniejące drzewa zapewnią cień i przyniosą ulgę przed upałami)
- różnorodność wprowadzonych gatunków sprawi, że pory kwitnienia roślin będą następować po sobie co sprawi, że zieleń ta będzie cały czas wizualnie atrakcyjna dla patrzącego, dodatkowo wzbogaci wiedzę ogrodniczą użytkowników obiektu

Projekt porusza problem polepszenia walorów estetycznych oraz wskazania istotnych elementów zagospodarowania terenu dla założonej funkcji obiektu.

4. PRZEPISY I NORMY

Projekt zagospodarowania terenu wokół Centrum Kultury został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz obowiązującymi normami technicznymi.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Kompleks budynków Centrum Kultury w Śmiglu zlokalizowany jest z jednej strony w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej, z drugiej w otoczeniu Parku Miejskiego. Kompleks budynków składa się z następujących obiektów:

- Budynek Centrum Kultury
- Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej
- Budynek stołówki z hotelem i salą wielofunkcyjną
- Budynek Gminnego Centrum Informacji
- Budynek Amfiteatru.

Teren wokół budynków jest w pełni uzbrojony oraz wyposażony w układ drogowy z chodnikami.

7. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian.

Przewiduje się jedynie kompleksową wymianę galanterii betonowej.

Obiekty małej architektury jak murki oporowe, kwietniki zostaną zmodernizowane oraz dostosowane do obowiązujących przepisów.

Nowoprojektowana nawierzchnia przewidziana dookoła budynku wykonana będzie z kostki brukowej betonowej.

Przed wejściem głównym projektuje się klomb ozdobny otoczony murkiem antycznym.

Istniejące płyty betonowe przeznaczone będą do demontażu

Bilanse i zestawianie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu pozostanie bez zmian.

Adaptowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Kompleks znajduje się natomiast w obrębie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Śmigla objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nr 1297 A z dnia 14.04.1992 r.

Dane ogólne części obiektu objętej projektem

Powierzchnia chodników 253 m²

Powierzchnia podjazdów i parkingu 1 190,00 m²

Powierzchnia deptaka 342 m²

– Zagospodarowanie zielenią

Przystępując do projektowania nasadzeń zieleni wzięto pod uwagę zaprojektowane wcześniej nawierzchnie z kostki betonowej (parkingi, pola manewrowe, alejki). Dobór gatunków drzew, krzewów oraz bylin został dokładnie przemyślany i skomponowany w taki sposób, aby uzyskać maksymalny efekt wizualny przy jednoczesnym minimum pielęgnacji tychże roślin. Dużą część nasadzeń zaproponowano w formie rabat bylinowych umiejscowionych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Pozostawiono wysokie drzewa tuż przy ulicy aby wytłumić hałas (stanowią swoistą całoroczną zaporę)

Część wschodnia (wjazd od strony ulicy Północnej)

W tej części znajduje się wjazd wraz z umiejscowionym tu parkingiem samochodowym. Pozostawiono wysokie drzewa tuż przy ulicy skutecznie odgradzające budynek od drogi i zapewniają cień.

Wejście główne

Istniała potrzeba przełamania zielonych, całorocznych dominant i przeciwstawienia zieleni w postaci rabaty złożonej z krzewów ozdobnych i kwiatów. Szacunkowa powierzchnia rabaty to 30 m kw.

Część pomiędzy wejściem do budynku a Amfiteatrem

W tej części założenia pozostawiono stare, w dobrym stanie drzewa, które stanowią zieloną barierę pomiędzy placówkami a jednocześnie zapewniają swoisty mikroklimat użytkownikom. W znacznej części teren ten jest płaski i pokryty roślinnością trawiastą i taki też pozostanie po zakończeniu nasadzeń. Przestrzeń taka pozwala na swobodne poruszanie się pośród drzew dla dzieci. Dodatkowe nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych podkreślą jego naturalistyczny charakter. Rabaty o których wspomniano wcześniej umiejscowione są pomiędzy trawnikiem a nawierzchnią wybrukowaną kostką betonową w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu. Omawiając poszczególne części założenia odnośnie zagospodarowania zieleni podkreślono walory miejsca i pokazano jego całościową funkcjonalność. Zostało stworzone miejsce w którym miło będzie przebywać, bawić się, odpoczywać, poznawać i pobudzać doznania zmysłów wzroku i węchu.

Zestawienie roślinności:

- Krzewy iglaste 45 szt
- Drzewa i krzewy liściaste 30 szt
- Byliny 65 m²
- Krzewy kwitnące 20 szt