

Zarządzenie Nr 475/18
Burmistrza Śmigła
z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, zabudowanej
budynkiem domu pogrzebowego, położonej w Śmiglu oraz powołania
Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem domu pogrzebowego, położonej w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług pogrzebowych, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Śmiglu:

Nieruchomość działka nr geod.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]
860/4	0.02.13	PO1K/00030954/0	Gmina Śmigiel, obręb Śmigiel	Działka gruntowa – 860/4 zabudowana budynkiem kostnicy z dostępem do drogi publicznej poprzez służebność drogi, która będzie ustanowiona na działce nr geod. 860/3. Budynek parterowy mieszczący przedsionek, pomieszczenie chłodni, pomieszczenie umywalni, schowek porządkowy, pomieszczenie obsługi i WC obsługi, niepodpiwniczony, z poddaszem. Dla działki o nr geod. 860/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20.12.2012 r., w którym działka przeznaczona jest pod tereny usług sakralnych, komunikacji – ogólnodostępny parking.	75.000,00 + 23% VAT	10.000,00	930,00

Księga wieczysta nr PO1K/00030954/0 prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń w dziale III i IV.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 26.03.2019 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00.

Przetarg jest ograniczony wyłącznie do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług pogrzebowych z uwagi na charakter zbywanej nieruchomości oraz obowiązujący dla przedmiotowej działki plan zagospodarowania przestrzennego.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **16 lipca 2018 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty i wpłacą, w pieniądzu, wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu

nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 16 lipca 2018 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 16 lipca 2018 roku. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć następujące dokumenty:

- Dokument potwierdzający prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług pogrzebowych,
- kserokopia dowodu wpłacenia wadium.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 16 lipca 2018 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak