

ZP.271.10.2018.MSz

Śmigiel, 11.06.2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Rewitalizacja pomieszczeń i otoczenia Centrum Kultury w Śmiglu”.

Zamawiający informuje, iż do w/w postępowania w dniu 07 czerwca 2018 r. wpłynęły pytania.

W związku z tym, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 1

Proszę o informację czy demontaż sprzętu elektrycznego zgodnie z punktem 6.3 opisu technicznego także podlega zamówieniu. Jeżeli tak proszę o podanie ilości przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ 1

Punkty dotyczące elektryki, osprzętu, wymiany skrzynek, rewizji itp. są elementami informacyjnymi, w razie zaistnienia sytuacji kolizji czy weryfikacji istniejących już rozwiązań w ramach projektu wykończenia wnętrza. Projekt elektryczny był odrębnym zadaniem projektowym wykonanym przez inną jednostkę projektową.

PYTANIE 2

Proszę o informację jakie prace są przewidziane w punkcie 6.4 opisu technicznego: wykonanie obudowy instalacji. Proszę o podanie miejsca zabudowy, sposobu zabudowy, ilości otworów rewizyjnych oraz ilości przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 2

Nie dotyczy

PYTANIE 3

Proszę o informację czy zamurowania na hollu oraz zapleczu kuchennym także podlegają zamówieniu. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 3

Należy wykonać zamurowania lub zamknięcia otworów płytą GK, na zapleczu kuchennym oraz hollu, zgodnie z rysunkiem. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 4

Proszę o informację ile skrzydeł i jakiej wielkości należy wymienić zgodnie z punktem 6.5 opisu technicznego – Stalowe obudowy – elementów technicznych.

ODPOWIEDŹ 4

Punkty dotyczące elektryki, osprzętu, wymiany skrzynek, rewizji itp. są elementami informacyjnymi, w razie zaistnienia sytuacji kolizji czy weryfikacji istniejących już rozwiązań w ramach projektu wykończenia wnętrza.

PYTANIE 5

Proszę o informację ile skrzynek hydrantowych należy wymienić na podtynkowe zgodnie z punktem 6.5 opisu technicznego – Stalowe obudowy – elementów technicznych.

ODPOWIEDŹ 5

Należy przewidzieć montaż 4 skrzynek hydrantowych.

PYTANIE 6

Proszę o informację jaki rodzaj farb należy użyć do malowania wnętrza czy lateksową zgodnie z przedmiarem czy silikonową zgodnie z opisem technicznym.

ODPOWIEDŹ 6

Należy przyjąć zastosowanie farby lateksowej.

PYTANIE 7

Proszę o informację czy istniejące wykończenie ścian i wyposażenia w biały montaż toalet w hollu pozostaje bez zmian (opis techniczny punkt 6.5 – toalety w hollu).

ODPOWIEDŹ 7

Istniejące wykończenie ścian i wyposażenie w biały montaż pozostaje bez zmian. Wszystkie ściany powyżej płytek, pomalować farbą lateksową w kolorze złamanej bieli.

PYTANIE 8

Proszę o informację jaki rodzaj listwy dekoracyjnej ma być zamontowany powyżej lamperii.

ODPOWIEDŹ 8

Ozdobna listwa ścienna z równoległymi tłoczeniami, wykonana z poliuretaniu o wysokiej gęstości, przeznaczona do dekoracji ścian w miejscu łączenia różnych materiałów wykończeniowych np. tapet i paneli czy kasetonów ściennych. Idealna do tworzenia ram, ramek i ekranów.

Zastosować listwy o przybliżonych wymiarach 7,4-9,6 x2,1cm

PYTANIE 9

Proszę o informację jaki rodzaj gzyms podsufitowego należy zamontować na sali.

ODPOWIEDŹ 9

Gzyms podsufitowy wykonać z analogicznego materiału jak w podano w odpowiedzi na pytanie nr 8, o wysokości 11 – 23 x11cm

PYTANIE 10

Proszę o informację jaki rodzaj listwy profilowej należy wycenić przy podziale płaszczyzn ściennych.

ODPOWIEDŹ 10

Ozdobna listwa ścienna z równoległymi tłoczeniami, wykonana z poliuretaniu o wysokiej gęstości, przeznaczona do dekoracji ścian w miejscu łączenia różnych materiałów wykończeniowych np. tapet i paneli czy kasetonów ściennych. Idealna do tworzenia ram, ramek i ekranów.

Zastosować listwy o przybliżonych wymiarach 7,4-9,6 x2,1cm

PYTANIE 11

Proszę o informację czy istniejące obudowy grzejników należy zdemontować. Jeżeli tak proszę o podanie ilości przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ 11

Obudowy grzejników zostały zdemontowane podczas termomodernizacji Centrum kultury.

PYTANIE 12

Proszę o załączenie schematu instalacji elektrycznej. Brak danych o długości odcinków taśmy LED (informacja potrzebna do doboru zasilacza), sposobu zapalania. Proszę o uzupełnienie danych.

ODPOWIEDŹ 12

Sala widowiskowa

Z istniejącej instalacji elektrycznej doprowadzić zasilanie do listwy LED. Jeden wyłącznik zamontować na ścianie, przy wejściu głównym na salę widowiskową na standardowej wysokości. Projektowane listwa LED ma długość 55 m.

Sala mała

Z istniejącej instalacji elektrycznej doprowadzić zasilanie do listwy LED. Jeden wyłącznik zamontować na ścianie, przy wejściu głównym na salę małą na standardowej wysokości. Projektowane listwa LED ma długość 40 m.

PYTANIE 13

Proszę o potwierdzenie, iż podłogę na scenie należy wykonać w kolorze brązowo – czarnym.

ODPOWIEDŹ 13

Kolor podłogi na scenie ciemny, np. brązowo – czarny.

PYTANIE 14

Proszę o informację o sposobie wykończenia podłogi w sali małej. W opis techniczny widnieje zapis o podłodze z paneli drewnianych, a na rysunku nr 2 widnieje zapis o posadzce z płytek granitogresowych. Którą wersję należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ 14

Podłogę w sali małej należy wykonać zgodnie z punktem 6.9 opisu technicznego tj. wykonać ją z paneli (desek) drewnianych układanych na pióro i wpust.

PYTANIE 15

Proszę o potwierdzenie, że wierzchnią warstwę podłogi drewnianej na dużej sali należy malować w dwóch kontrastowych kolorach zachowując układ szachownicy.

ODPOWIEDŹ 15

Zgodnie z punktem 6.9 opisu technicznego wierzchnią warstwę podłóg drewnianych sali widowiskowej oraz małej sali należy poddać malowaniu w dwóch kontrastowych kolorach zachowując układ szachownicy. Następnie całość należy zabezpieczyć lakierem o podwyższonych parametrach ścieralności.

PYTANIE 16

Proszę o informację czy należy przebudować schody prowadzące do kuchni zgodnie z punktem 6.12 opisu technicznego. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 16

Tak należy przebudować podest schodów do kuchni dodając z jednej strony bieg schodów (tak aby były symetryczne). Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 17

Proszę o informację czy wymiana stopnic I podstopnic schodów prowadzących na pierwsze piętro jest objęta tym zamówieniem? Przypominam zapisy SIWZ – termin realizacji zamówienia jest do 30 listopada 2018 r., a w opisie technicznym widnieje zapis, iż realizacja schodów ma odbyć się w 2019 r.

ODPOWIEDŹ 17

Wymiana stopnic i podstopnic schodów prowadzących na pierwsze piętro nie jest objęta tym zamówieniem. Zamawiający pierwotnie chciał aby przedmiotowy zakres prac był wykonany na tym etapie, jednakże ostatecznie uznano, iż schody prowadzące na pierwsze piętro zostaną odnowione w drugim etapie prac, który planowany jest na 2019 r.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać konieczne prace tynkarskie oraz malowanie klatki schodowej.

PYTANIE 18

Proszę o wyjaśnienie punktu 6.14 opisu technicznego dotyczącego pól dylatacyjnych. Proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać ją w polach 3,0 x 3,0 oraz proszę o podanie pozycji przedmiarowych do tych prac.

ODPOWIEDŹ 18

Dylatacje posadzki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami wykonywania robót budowlanych. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 19

Proszę o informację czy wyposażenie kuchni podlega zamówieniu. Zapis w punkcie 6.14 opisu technicznego informuje, że projekt nie obejmuje wyposażenia kuchni, natomiast rysunek nr 3 obejmuje swym zakresem technologię kuchni.

ODPOWIEDŹ 19

Zgodnie z punktem 6.14 opisu technicznego projekt nie obejmuje wyposażenia kuchni. Rysunek nr 3 jest poglądowy i ma pozwolić wykonawcy lepiej poznać specyfikę pomieszczenia.

PYTANIE 20

Proszę o informację czy wyposażenie toalet należy wyposażyć także w suszarkę do rąk i szczotkę do wc zgodnie z opisem technicznym. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ 20

Wyposażenie toalet zgodnie z opisem technicznym. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 21

Proszę o informację odnośnie pozycji 93 przedmiaru robót. Gdzie należy zamontować przegrody, gdyż w opisie technicznym zapisano, że toalety pozostają bez zmian.

ODPOWIEDŹ 21

W razie uszkodzenia podczas remontu, należy wymienić przegrody w toaletach.

PYTANIE 22

Proszę o informację czy schody, które mają być zastąpione pochylnią dla niepełnosprawnych są już rozebrane, czy prace te należy uwzględnić podczas wyceny robót. Jeżeli należy je uwzględnić proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 22

Dwa stopnie pomiędzy wiatrołapem a małą salą należy zdemontować. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 23

Proszę o informację czy kotary okienne mają być sterowane elektrycznie. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych uwzględniających doprowadzenie zasilania do kotar oraz montaż wyłączników.

ODPOWIEDŹ 23

Z istniejącej instalacji elektrycznej doprowadzić zasilanie rolet. Jeden wyłącznik zamontować na ścianie, poniżej okien na standardowej wysokości.

PYTANIE 24

Czy listwa do zabudowy karnisza także podlega zamówieniu? Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 24

Do ukrycia karnisza można wykorzystać gzyms podsufitowy. Natomiast należy przewidzieć listwę kryjącą karnisz kotary nad drzwiami. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 25

Czy zakres zamówienia dotyczy wymiany oświetlenia? Jeżeli tak proszę o załączenie projektu oraz przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 25

Oświetlenie wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 26

Czy zakres zamówienia dotyczy wymiany instalacji gniazd? Jeżeli tak proszę o podanie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 26

Nie dotyczy

PYTANIE 27

Proszę o informację czy oświetlenie we wszystkich łazienkach należy wyposażyć w czujniki ruchu. Jeżeli tak proszę o podanie rodzaju zamontowanych lamp oraz przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 27

Tak, lampy należy wyposażyć w czujniki ruchu. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 28

Proszę o informację czy nastąpi zmiana lokalizacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego oraz czy te oprawy należy wymienić. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 28

Projekt nie ingeruje w oprawy w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego.

PYTANIE 29

Proszę o informację czy zakres zamówienia dotyczy projektu wentylacji. Jeżeli tak proszę o zamieszczenie projektu oraz przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ 29

Zakres zamówienia nie obejmuje projektu wentylacji.

PYTANIE 30

Proszę o informację czy istniejące schody do kuchni należy wyłożyć kamieniem (stopnice i podstopnice). Jeżeli tak proszę o informację czy konstrukcja schodów wytrzyma ciężar kamienia.

ODPOWIEDŹ 30

Stopnice i podstopnice należy wykonać z płyty granitowej w kolorze czarnym. Grubość stopnicy 4 cm. Stan techniczny należy ocenić po demontażu istniejącej okładziny. W przypadku stwierdzenia ubytków w konstrukcji schodów należy przewidzieć uzupełnieni i wzmocnienie konstrukcji. Zalecane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac.

PYTANIE 31

Proszę o informację czy narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi zgodnie z opisem technicznym. Jeżeli tak proszę o podanie parametrów narożników oraz podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 31

Narożniki ścian należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką budowlaną montując listwę narożnikowa aluminiową z siatką podtynkową. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym w związku z powyższym Zamawiający nie doda pozycji w zamieszczonym dokumencie.

PYTANIE 32

Proszę o informację czy styki ścian i podłóg należy wykonać jako zaokrąglone zgodnie z opisem technicznym. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 32

Nie ma obowiązku wykonywania styku ścian i podłogi, jako zaokrąglone.

PYTANIE 33

Proszę o informację czy w traktach komunikacyjnych należy stosować odboje zgodnie z opisem technicznym. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 33

Nie ma konieczności stosowania odbojników.

PYTANIE 34

Proszę o informację czy punkt 11.3 opisu technicznego odnosi się do planowanej inwestycji. Jeżeli tak proszę o informację z kim należy ustalić funkcjonowanie placówki.

ODPOWIEDŹ 34

Punkt 11.3 nie odnosi się do tego zamierzenia inwestycyjnego. W punkcie 11.3 opisu technicznego błędnie została wskazana nazwa miejsca gdzie prowadzona będzie inwestycji. Placówka na terenie której prowadzone będą prace remontowe to Centrum Kultury w Śmiglu. Centrum Kultury w Śmiglu jest wyłączone z eksploatacji do momentu zakończenia prac remontowych.

PYTANIE 35

Proszę o informację czy Wykonawca ma obowiązek dokonać zgłoszenia remontu zgodnie z punktem 11.2 opisu technicznego.

ODPOWIEDŹ 35

Punkt 11.2 nie odnosi się do tego zamierzenia inwestycyjnego. Wykonawca nie ma obowiązku zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia remontu.

PYTANIE 36

Proszę o informację czy lustro na sali widowiskowej i sali małej także podlegają zamówieniu. Jeżeli tak proszę o informację odnośnie wielkości luster, rodzaju ramy i podaniu pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 36

Lustra nie podlegają zamówieniu.

PYTANIE 37

Proszę o informację czy kotary między salą widowiskową, a małą salą należy zamontować tylko od strony Sali widowiskowej czy z dwóch stron. Jeżeli z dwóch stron proszę o zmianę ilości przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ 37

Kotary montowane jednostronnie.

PYTANIE 38

Proszę o potwierdzenie, iż sufit na małej sali ma być pomalowany w odcieniu kobaltowym, a na scenie w kolorze czarnym.

ODPOWIEDŹ 38

Sufit w kolorze białym w małej sali, scena w kolorze czarnym matowym.

PYTANIE 39

Proszę o informację na jaki kolor ma być pomalowany sufit na zapleczu kuchennym, w holu i toaletach.

ODPOWIEDŹ 39

Sufity pozostałych pomieszczeń – toalet, zaplecza kuchenne i hallu w kolorze białym.

PYTANIE 40

Proszę o informację czy podkonstrukcja do montażu reflektorów podlega zamówieniu. Jeżeli tak proszę o podanie rodzaju konstrukcji oraz pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 40

Wg odrębnego zamówienia.

PYTANIE 41

Proszę o informację ile fototapet należy zamontować na sali widowiskowej i sali małej. W przedmiarach robót podano 5 szt. o wielkości 2,0 x 3,0 i 1 szt. o wymiarach 4,0 x 2,0. Na rysunku 4 pokazano 5 szt. Fototapet, a na rysunku 5 – 4 szt. fototapet. Proszę o informację które ilości przyjąć do wyceny oraz o podanie wymiarów fototapet w poszczególnych salach.

ODPOWIEDŹ 41

Fototapety nie są objęte zamówieniem.

PYTANIE 42

Proszę o informację o sposobie wykończenia podestu prowadzącego do kuchni. Proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 42

Posadzkę na podeście (3,5 m²) wykonać z płytek granitogresowych 60x60 cm, w kolorystyce grafitowo – białej układane w szachownicę. Płytki układać na klej elastyczny zgodnie ze sztuką. Płytki spoinować zaprawa elastyczną dopasowaną do koloru płytek. Zaproponowane płytki to:

plytka gresowa Nowa Gala Vario 14 (czarny) oraz Vario O1 (biały) poler inne. Płytki układać na minimalną fugę.

PYTANIE 43

Proszę o informację czy wymiana grzejników jest objęta zakresem zamówienia. Jeżeli tak proszę o podanie parametrów i pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 43

W ramach zadania wymianie nie podlegają grzejniki.

PYTANIE 44

Proszę o wyjaśnienie pozycji 79, 92 i 130 przedmiaru robót. Czy brak danej pozycji oznacza, iż te roboty nie są w zakresie zamówienia?

ODPOWIEDŹ 44

Elementy wskazane pod pozycjami 79, 92 i 130 przedmiaru robót nie wchodzą w zakres realizowanego zamówienia.

PYTANIE 45

Proszę o informację czy wyposażenie techniczne sceny jest objęte zakresem zamówienia. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

ODPOWIEDŹ 45

Wyposażenie techniczne sceny wg odrębnego zamówienia.

Z up. Burmistrza Śmigla
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marcin Jurga

