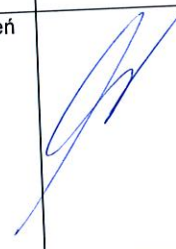


Egz. 2

## PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Branża Budowlana  
Obiekt Przebudowa z rozbudową istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą  
techniczną – obiekt kat. IX  
Temat Architektura  
Inwestor Gmina Śmigiel  
Pl. Wojska Polskiego 6  
64-030 Śmigiel Adres budowy Śmigiel , działki oznaczone  
nr ewid. 547, 546/2 obręb Śmigiel,  
jednostka ewidencyjna Śmigiel – miasto

Zespół projektowy

Branża	Projektanci	Nr uprawnień	Zakres uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz – Jakubowska	WP/OIA/OKK/UpB/59/2008	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Sierpień 2017	

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla określonego odbiorcy i podlega ochronie w zakresie prawa autorskiego na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( tekst ujednolicony Dz. U. 2006.90.631 wraz z późniejszymi zmianami). Wykorzystanie jego części lub całości może mieć miejsce wyłącznie za pisemną zgodą jednostki autorskiej .

# SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA .....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	4
5. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.....	5..12

## II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. RZUT PARTERU .....	1..13
2. RZUT DACHU.....	2..14
3. PRZEKRÓJ A-A.....	3..15
4. PRZEKRÓJ B-B.....	4..16
5. PRZEKRÓJ C-C.....	5..17
6. PRZEKRÓJ D-D.....	6..18
7. PRZEKRÓJ E-E.....	7..19
8. PRZEKRÓJ F-F.....	8..20
9. PRZEKRÓJ G-G.....	9..21
10. PRZEKRÓJ H-H.....	10..22
11. STOLARKA DRZWIOWA.....	11..23
12. STOLARKA OKIENNA.....	12..24
13. ELEWACJE BUDYNKU.....	13..25
14. SZCZEGÓL „1”.....	01..26
15. SZCZEGÓL „2”.....	02..27
16. SZCZEGÓL „3”.....	03..28
17. SZCZEGÓL „4”.....	04..29
18. SZCZEGÓL „5”.....	05..30
19. SZCZEGÓL „6”.....	06..31
20. SZCZEGÓL „7”.....	07..32
21. SZCZEGÓL „8”.....	08..33
22. SZCZEGÓL „9”.....	09..34
23. SZCZEGÓL „10”.....	10..35
24. SZCZEGÓL „11”.....	11..36
25. SZCZEGÓL „12”.....	12..37
26. SZCZEGÓL „13”.....	13..38
27. SZCZEGÓL „14”.....	14..39
28. SZCZEGÓL „15”.....	15..40
29. SZCZEGÓL „16”.....	16..41
30. SZCZEGÓL „17”.....	17..42
31. SZCZEGÓL „18”.....	18..43
32. SZCZEGÓL „19”.....	19..44
33. SZCZEGÓL „20”.....	20..45
34. SZCZEGÓL „21”.....	21..46
35. SZCZEGÓL „22”.....	22..47
36. SZCZEGÓL „23”.....	23..48
37. SZCZEGÓL „24”.....	24..49
38. SZCZEGÓL „25”.....	25..50
39. SZCZEGÓL „26”.....	26..51
40. SZCZEGÓL „27”.....	27..52
41. SZCZEGÓL „28”.....	28..53
42. SZCZEGÓL „29”.....	29..54
43. SZCZEGÓL „30”.....	30..55
44. SZCZEGÓL „31”.....	31..56
45. SZCZEGÓL „32”.....	32..57
46. SZCZEGÓL „33”.....	33..58
47. SZCZEGÓL „34”.....	34..59
48. SZCZEGÓL „35”.....	35..60
49. SZCZEGÓL ZBROJENIA NAROŻNIKÓW.....	36..61
50. SZCZEGÓL ZBROJENIA OTWORÓW.....	37..62
51. SZCZEGÓL UKŁADU SIATEK.....	38..63
52. SZCZEGÓL WYKONANIA SYSTEMU BAUMIT.....	39..64
53. SZCZEGÓL POŁĄCZENIA Z NIEOCIEPLONĄ CZĘŚCIĄ ELEWACJI.....	40..65
54. SZCZEGÓL POŁĄCZENIA Z OŚNIEŻNICĄ OKNA W PŁASZCZYŹNIE MURU.....	41..66
55. SZCZEGÓL UŁOŻENIA PŁYT W NAROŻACH.....	42..67





IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/70/2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 585 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



## OPIS TECHNICZNY WYKONAWCZY do projektu architektonicznego

Do projektu przebudowa z rozbudową istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną – obiekt kat. IX , na terenie działek oznaczonych nr ewid. 547 i 546/2 w Śmiglu obręb Śmigiel – miasto jednostka ewidencyjna Śmigiel gmina

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., zmiana Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

**Inwestor : Gmina Śmigiel**  
**Pl. Wojska Polskiego 6**  
**64-030 Śmigiel**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora, uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 1 września 2016r. wydana przez Burmistrza Śmigla.
- Wizja lokalna
- obowiązujące Prawo budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane

### 2.DANE TECHNICZNE :

Powierzchnia zabudowy istniejąca	153,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana	1.518,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nowoprojektowana	1.355,54 m <sup>2</sup>
Kubatura	4.897,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1 i 2
Wysokość	8,50 m
Szerokość elewacji	70,89 m
Geometria dachu	jedno i dwuspadowy

### 3.PRZEDMIOT OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z rozbudową istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną w Śmiglu na działkach oznaczonych nr ewid. 547 i 546/2 , wykonany na zlecenie Gminy Miejskiej Śmigla .

#### 4.FORMA ARCHITEKTONICZNA – STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek murowany , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony kryty dachem płaskim pokryty papą , w obrysie prostokąta. W budynku na parterze znajdują się 2 oddziały przedszkola , szatnia dla dzieci oraz WC.

Na piętrze istniejącego budynku znajduje się gabinet dyrektora, pokój nauczycielski , pomieszczenia socjalne , kuchnia z zapleczem kuchennym , wszystkie te pomieszczenia oprócz pomieszczeń socjalnych zostaną przeniesione po rozbudowie do nowego budynku .

#### 5. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się przebudowę z rozbudową budynku przedszkola. Rozbudowa jednokondygnacyjna z dachem jednospadowym płaskim i dwuspadowym stromym.

Dach stromy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym .

Przebudowa istniejącego budynku przedszkola polegać będzie wyłącznie na rozkuciu i powiększeniu otworu drzwiowego , wymianie drzwi, osadzeniu nowego nadproża.

Budynek nowoprojektowany to obiekt jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony, kryty dachem jedno i dwuspadowym dopasowany do budynku istniejącego . Połączony z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika .

#### 5.FUNKCJA OBIEKTU

Zaprojektowano przebudowę z rozbudową istniejącego przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną na przedszkole 6-cio oddziałowe , 4 sale po 25 dzieci oraz 2 sale po 23 dzieci Wspólny hol będzie pełnił funkcję placu zabaw dla dzieci, które przyprawdane będą o wcześniejszej godzinie przed rozpoczęciem zajęć. W projektowanym budynku obok sali teatralnej zlokalizowane zostaną 2 oddziały dla 3-4 latków oraz 4 oddziały powyżej – 4 lat, gabinet dyrektora, toalety oraz 2 toalety dla osób niepełnosprawnych , schowek porządkowy jadalnia zlokalizowany przy kuchni dla 50-cioro dzieci .

Kuchnia z zapleczem kuchennym przeniesiona zostanie z piętra istniejącego budynku do nowoprojektowanego budynku. Na parterze tegoż budynku znajdować się będzie biblioteka , intendentka, kadrowa , gabinet logopedyczny , kotłownia oraz korytarz ( łącznik) łączący stary budynek z nowym.

Dla personelu oraz pomieszczeń zajęciowych Nr 1, 2 , 3 zlokalizowano dodatkowe WC z przedsiódkami .

Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy Alei Bohaterów . Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne z budynku usytuowane od strony ulicy Alei Bohaterów – 2 wyjścia , od strony placu zabaw – 2 wyjścia oraz z istniejącego budynku. Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkownika , konstrukcji, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem oraz ochrony przeciwpożarowej.