

**UCHWAŁA NR V/19/15
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Starym Bojanowie, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Parsku, stanowiącą własność prywatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 309 o powierzchni 1.56.00 ha, położona w Starym Bojanowie, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00032175/9 na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geod. 58/1 o powierzchni 0.19.15 ha, położona w Parsku, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00054201/1.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/19/15

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 22 stycznia 2015 r.

Dla działek 58/1 i 309 obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 roku NR XI/100/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Spławie”, w którym znajdują się one w obszarze oznaczonym symbolem R – przeznaczenie na tereny rolnicze. Działka nr geod. 58/1, powstała w wyniku podziału działki nr geod. 58 na wniosek osoby prywatnej. Podział był dokonywany w związku z zajęciem części działki nr geod. 58 pod pas drogowy. Wg informacji z rejestru gruntów działka nr geod. 58/1 stanowi drogę i tak jest użytkowana w terenie. Działka gminna nr geod. 309 wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty rolne klasy RIIIb, RIVa i RV i tak jest użytkowana. Dla w/w działki do dnia 31 sierpnia 2015 roku obowiązuje umowa dzierżawy jako grunt rolny. Właściciele działki nr geod. 58/1 zaproponowali Gminie Śmigiel przekazanie omawianej działki (zajmowanej pod drogę) w zamian za przekazanie na ich rzecz działki nr geod. 309. Burmistrz Śmigła zaakceptował prośbę właścicieli. Ceny nieruchomości gruntowych o nr geod. 58/1, położonej w Parsku i nr geod. 309, położonej w Starym Bojanowie zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku różnicy wartości zamienianych gruntów odpowiednia strona dokona rekompensaty pieniężnej. Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na utrzymanie dotychczasowej, niezbędnej do komunikacji szerokości drogi. Droga ta stanowi dojazd do miejscowości Parsko oraz drogą tą dowożone są dzieci do szkoły. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych oraz koszty podpisania umowy notarialnej poniesie Gmina Śmigiel. Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany w/w gruntów.