

**UCHWAŁA NR VI/22/15
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ul. Kościuszki 21 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 590

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), w związku z § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż pięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ul. Kościuszki 21 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 590 o pow. 0.10.58 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034371/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/22/15

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 lutego 2015 r.

W budynku mieszkalnym położonym w Śmiglu przy ul. Kościuszki 21 znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Przedmiotowe lokale mieszkalne zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017. Jeden lokal mieszkalny w przedmiotowym budynku jest pusty, natomiast pozostałe lokale mieszkalne są zasiedlone przez najemców. Urząd Miejski Śmigła poinformował pisemnie wszystkich najemców o możliwości i zasadach kupna wynajmowanych lokali mieszkalnych. Tylko jeden z najemców wyraził wolę zakupu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Lokal stanowiący pustostan zostanie zbyty zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), za cenę nie niższą niż jego wartość rynkowa. Podjęcie uchwały pozwoli na sprzedaż wyżej określonych lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniosą nabywcy lokali mieszkalnych. Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali.