

**UCHWAŁA NR XII/74/15  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ogółu praw i obowiązków do udziału w spadku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) i art. 1051 kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie ogółu praw i obowiązków do spadku po Pani Teresie Trowskiej, nabytego przez Gminę Śmigiel na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kościanie z dnia 13 października 2011 roku, sygn. akt I Ns 276/11, w skład którego w szczególności wchodzi udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00016066/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVIII/340/14 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/74/15

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ogółu praw i obowiązków do udziału w spadku**

Rada Miejska Śmigła dnia 24 kwietnia 2014 roku podjęła Uchwałę Nr XLVIII/340/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5. Nieruchomość położona w Śmiglu przy ul. Sienkiewicza 5.

Gmina Śmigiel na podstawie Postanowienie Sądu Rejonowego w Kościanie z dnia 13 października 2011 roku, sygn. akt I Ns 276/11, nabyła w całości spadek po Pani Teresie Trowskiej zd. Stobrawa. W skład spadku po zmarłej wchodzi m.in. udział wynoszący  $\frac{1}{4}$  w powyższej nieruchomości, który spadkodawczyni nabyła w drodze dziedziczenia – Postanowienie Sądu Rejonowego w Kościanie z dnia 23 lipca 2013 roku, sygn. akt I Ns 335/13. Pozostałe udziały w nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 5 w Śmiglu przysługują trzem osobom fizycznym. Do dnia dzisiejszego właściciele nie uregulowali stanu prawnego nieruchomości gruntowej, na której posadowione są budynki stanowiące odrębny przedmiot własności. Zgodnie z istniejącym wpisem do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr 3639 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa.

W związku z powyższym w obecnym stanie prawnym Gmina Śmigiel jako jedyny spadkobierca po zmarłej Teresie Trowskiej zd. Stobrawa, na podstawie art. 1051 Kodeksu cywilnego, zamierza zbyć spadek, a więc ogół praw i obowiązków przysługujących jej po zmarłej spadkodawczyni.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na zbycie spadku w trybie przetargu. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie nabywca nieruchomości. Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.