

**UCHWAŁA NR XIII/82/15
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Śmiglu, oznaczonej nr
geod. 588/11 i 588/13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu składającej się z działek o geod. 588/11 o pow. 0.00.32 ha i 588/13 o pow. 0.07.74 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00033205/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie, stanowiących własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/82/15

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geod. 588/11 i 588/13

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 588/11 stanowi wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne RIVa natomiast działka nr geod. 588/13 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane BP. Właścicielem w/w działek jest Gmina Śmigiel.

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/281/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Śmigiel w rejonie ulic Al. Bohaterów, St. Skarżyńskiego – targowisko. W/w planie omawiane działki zlokalizowane są w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handel z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”.

O sprzedaż przedmiotowej działki zwróciła się osoba prywatna, która jest właścicielem działek sąsiednich. Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej osobie prywatnej, w trybie przetargowym. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie przyszły nabywca nieruchomości.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.