

**UCHWAŁA NR XVII/124/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu przy ul. Klonowej, oznaczonej nr geod. 927/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu o geod. 927/1, o pow. 0.09.79 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002186/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVII/124/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul. Klonowej, oznaczonej nr geod. 927/1

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 927/1 stanowi wg informacji z rejestru gruntów grunty orne klasy RV. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel – Uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr XXXVII/332/05 z dnia 15 grudnia 2005 roku, w którym w/w działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W związku zainteresowaniem przez osoby prywatne nabyciem działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, został przygotowany projekt niniejszej uchwały. Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie przyszły nabywca nieruchomości.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.