

**UCHWAŁA NR XVII/130/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Przysiece Polskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Przysiece Polskiej, objętej księgą wieczystą nr PO1K/00034857/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kościanie składającej się z działek nr geod. 254/3 o pow. 0.22.78 ha, nr geod. 254/7 o pow. 0.58.69 ha, nr geod. 254/9 o pow. 0.30.22 ha i nr geod. 254/11 o pow. 0.00.95 ha.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVII/130/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Przysiece Polskiej

Przedmiotowe działki położone w Przysiece Polskiej stanowią wg informacji z rejestru gruntów: działka nr geod. 254/3 grunty orne klasy RIIIb, RIVa i RV, działka nr geod. 254/7 drogę, działka nr geod. 254/9 drogę, działka nr geod. 254/11 drogę. Dla przedmiotowego terenu w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR XIX/162/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2012 roku poz. 2973). Działki wymienione w niniejszej uchwale będą podlegały sprzedaży zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie przyszły nabywca nieruchomości gruntowej. Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. W związku z zainteresowaniem nabyciem przedmiotowych terenów przez firmy prowadzące działalność gospodarczą w zakresie produkcji materiałów ceramiki budowlanej proponuję podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży omawianych działek.