

**UCHWAŁA NR XVIII/138/16  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ulicy Reymonta 9 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1230/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ul. Reymonta 9 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1230/2, o pow. 0.07.99 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00051422/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXV/380/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 14 maja 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ulicy Reymonta 9 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 1230/2.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/138/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Reymonta 9 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 1230/2**

Na działce o nr geod. 1230/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny czterorodzinny oraz budynek garażowy. Dwa lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w w/w budynku zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017. Lokale mieszkalne nr 1 i 4 położone przy ulicy Reymonta 9 zostały sprzedane na rzecz najemców w 2010 roku. Pozostałe lokale mieszkalne są zasiedlone przez najemców. Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne z uwagi na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych, przy której to odłączono działkę nr geod. 1230/2 i założono dla niej nową księgę wieczystą PO1K/00051422/5. Podjęta uchwała wprowadzając nowy nr księgi wieczystej dla działki nr geod. 1230/2, pozwoli na sprzedaż kolejnych lokali mieszkalnych w/w budynkach. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniosą nabywcy lokali mieszkalnych. Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasila budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali.