

**UCHWAŁA NR XVIII/139/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w
Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 14. ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel o obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Granice zawierają działki o nr geod.: 904/19 i 904/32.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
Wiesław Kasperski

miasto: **ŚMIGIEL**

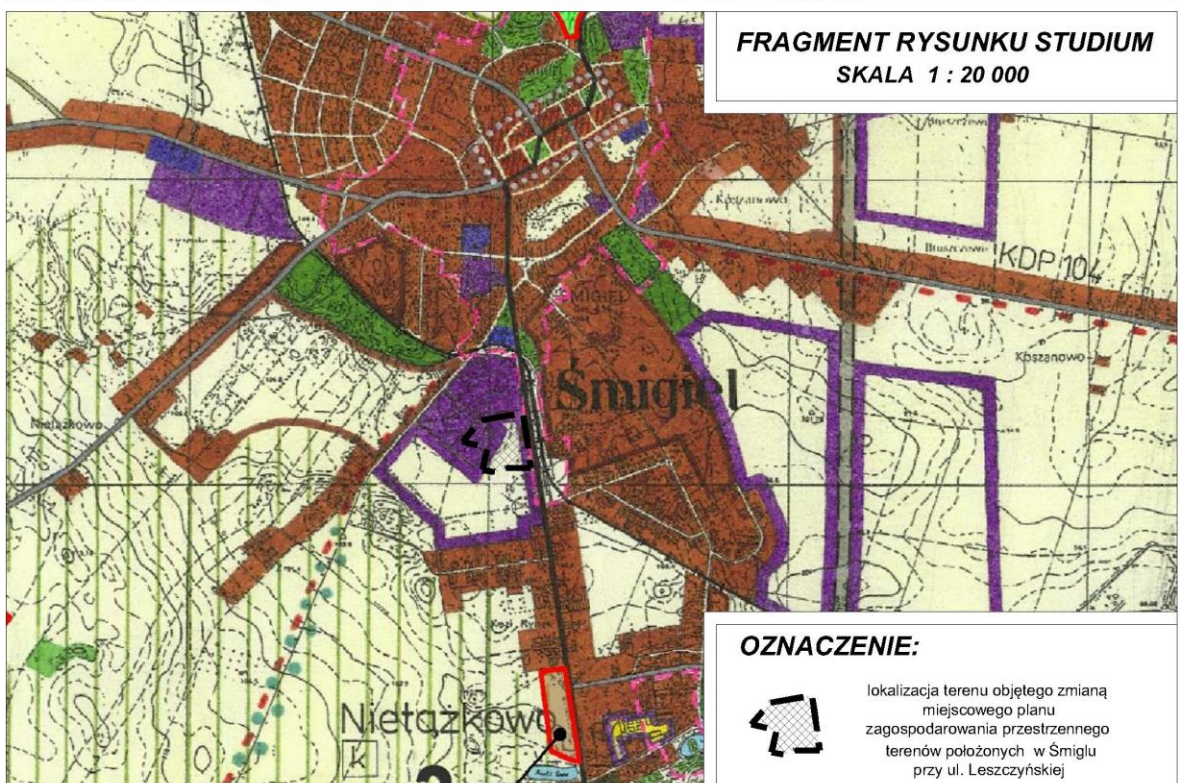
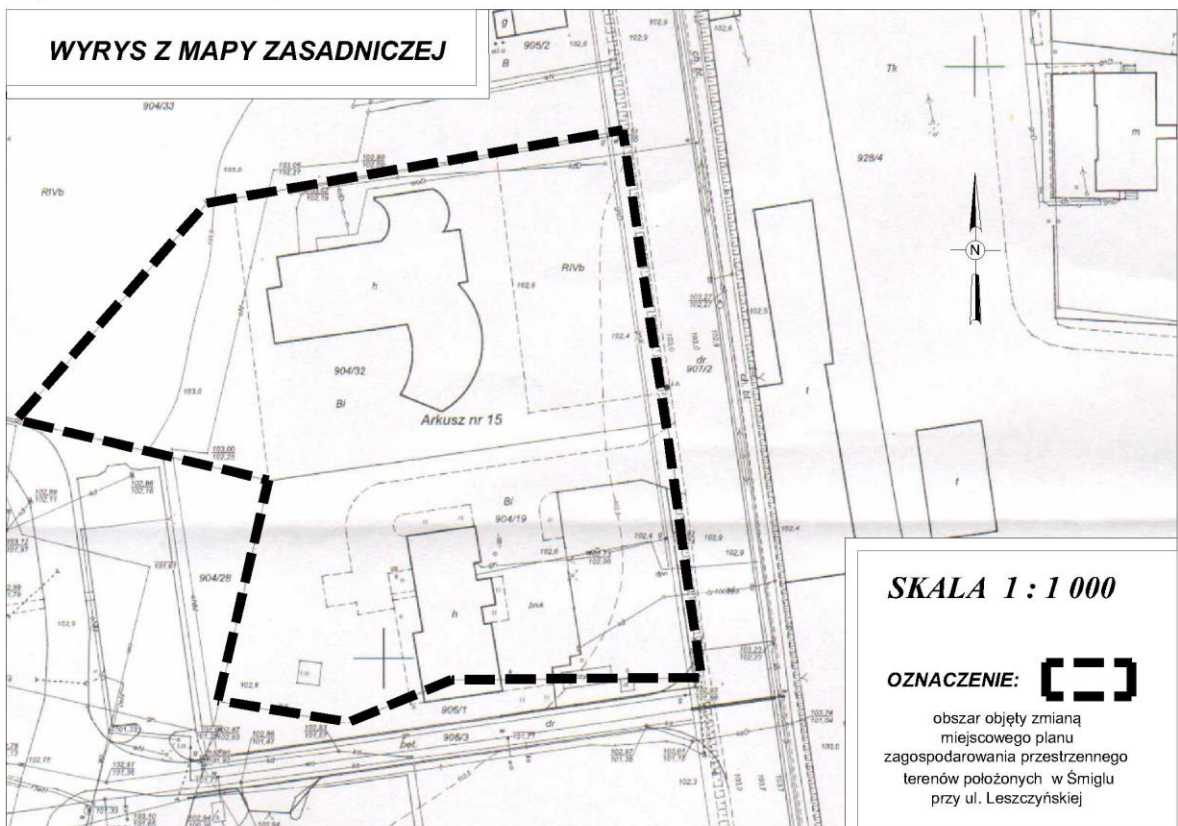
gmina: **Śmigiel**

powiat: **kościański**

województwo: **wielkopolskie**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY NR XVIII/139/16

Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 kwietnia 2016 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/139/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**Uzasadnienie do Uchwały
nr XVIII/139/16 Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 28 kwietnia 2016 roku**

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel o obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej.

Potrzeba sporządzenia w/w mpzp wynika z analizy i oceny terenu oraz wniosku inwestora- właściciela tego terenu. W procesie tych czynności powstał także wniosek o wprowadzenie do obowiązującego miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel o obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/77/99 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 15 kwietnia 1999 roku, ogłoszonego w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 44 poz. 939 z dnia 29.06.1999 roku, uaktualnienia ustaleń związanych z linią zabudowy. w momencie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w roku 1999 ulica Leszczyńska stanowiła drogę kategori krajowej nr 5 natomiast w chwili obecnej jest to droga kategorii gminnej.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, pozwoli na pełną realizację przedsięwzięć inwestującego na tym terenie i jest również korzystne dla gminy z punktu widzenia ekonomicznego.

Sporządzenie przedmiotowego mpzp jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój miasta Śmigiel.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 roku ze zmianami.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.