

**UCHWAŁA NR XX/146/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ulicy Lipowej 20 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 737/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ul. Lipowej 20 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 737/1, o pow. 0.10.79 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00030962/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/146/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Lipowej 20 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr geod. 737/1

Na działce o nr geod. 737/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny sześciopokładowy oraz budynek gospodarczy i garaże. Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w w/w budynku zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017. Jeden lokal mieszkalny zlokalizowany w przedmiotowym budynku stanowi pustostan, natomiast pozostałe lokale mieszkalne są zasiedlone przez najemców. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż lokali mieszkalnych w w/w budynku. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniosą nabywcy lokali mieszkalnych. Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali.