

**UCHWAŁA NR XX/147/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
i gospodarczym położonej w Śmigłu przy ul. Iwaszkiewicza 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w Śmigłu przy ul. Iwaszkiewicza 2, oznaczonej nr geod. 576/3 o pow. 0.04.32 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034538/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie i oznaczonej nr geod. 1066/1 o pow. 0.01.57 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00034482/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/147/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w Śmiglu przy ul. Iwaszkiewicza 2

Na działce o nr geod. 576/3 zlokalizowany jest budynek mieszkalny a na działce nr geod. 1066/1 zlokalizowany jest budynek gospodarczy. W budynku mieszkalnym położonym w Śmiglu przy ul. Iwaszkiewicza 2 znajduje się jeden lokal mieszkalny. Przedmiotowy lokal mieszkalny, położony w w/w budynku został wytypowany do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017. Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o wykup zajmowanego lokalu. Podjęcie uchwały pozwoli na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie nabywca nieruchomości. Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.