

**UCHWAŁA NR XXI/156/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu,
przy ul. Andrzeja Dudycza, oznaczonej nr geod. 950/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu, o nr geod. 950/6, o pow. 0.47.67 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00030944/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/156/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu, przy ul. Andrzeja Dudycza, oznaczonej nr geod. 950/6

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 950/6 stanowi wg informacji z rejestru gruntów grunty orne klasy RIVa i RIIIb. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/229/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel Rejon ulic Dudycza i Krętej. W/w planie omawiana działka zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – „U/MN”.

W związku zainteresowaniem przez osoby prywatne nabyciem działki przeznaczonej pod działalność gospodarczą - prowadzenie usług, został przygotowany projekt niniejszej uchwały. Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie przetargowym. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie przyszły nabywca nieruchomości.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.