

**UCHWAŁA NR XXII/164/16  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonej w Wielichowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo, na podstawie umowy darowizny, nieruchomości zabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonej w Wielichowie, gmina Wielichowo, działka ewidencyjna oznaczona nr 9, o pow. 2,4600 ha wraz prawem własności budowli oraz budynków na niej posadowionych, tj.:

- budynek dworca kolejowego wybudowany w 1910 r., niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup>,
- budynek magazynowy murowany z rampą boczną, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup>,
- szalety o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup>.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4.

**§ 2.**

Będąca przedmiotem darowizny nieruchomość przeznaczona będzie na cel publiczny gminy Wielichowo.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła**

/-/ **Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/164/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Gminy Wielichowo nieruchomości zabudowanej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, położonej w Wielichowie**

Gmina Śmigiel aktem notarialnym Repertorium A Numer 3079/2009 z dnia 27 marca 2009 roku oraz Repertorium A Numer 5286/2009 z dnia 28 maja 2009 roku nabyła od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań, które działały w imieniu PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych na terenie gminy Wielichowo, na których zlokalizowana jest Śmigielska Kolej Wąskotorowa, tj. działek położonych w obrębie Śniaty, o nr geod. 37, 635/1, 635/2, 441 i 450, działek położonych w obrębie Wilkowo Polskie, o nr geod. 763, 815 i 860, działek położonych w obrębie Ziemin o nr geod. 199, 84/1, 922, 921, 1, 22 i 70 oraz działki nr geod. 9, położonej w Wielichowie, na której zlokalizowany jest m.in. dawny budynek dworca Śmigielskiej Kolei Wąskotorowej.

Burmistrz Wielichowa zwrócił się pismem z dnia 30 listopada 2015 roku, nr GN.6822.4.2015 do Urzędu Miejskiego Śmigła w sprawie możliwości przekazania w formie darowizny działki nr geod. 9, o powierzchni 2,4600 ha, położonej w Wielichowie na rzecz Gminy Wielichowo, na której zlokalizowany jest m.in. dawny budynek dworca Śmigielskiej Kolei Wąskotorowej wybudowany w 1910 roku, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup>, aktualnie użytkowany przez sekcję Turystyki Motocyklowej Ligi Ochrony Kraju w Wielichowie. Ponadto na w/w działce zlokalizowany jest budynek magazynowy murowany z rampą boczną, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup> i szalety o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup> oraz budowle. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00051008/4.

W/w budynki i budowle stanowią odrębną własność i podlegać będą również zbyciu w drodze darowizny. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła zwrócił się pisemnie do Wydziału Współpracy z Samorządami PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z zapytaniem, czy Gmina Śmigiel może dokonać przekazania między innymi nieruchomości o nr geod. 9, położonej w Wielichowie, na której zlokalizowana jest Śmigielska Kolej Wąskotorowa, na rzecz Gminy Wielichowo, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.), bez ponoszenia konsekwencji finansowych i prawnych. Jednocześnie Burmistrz Śmigła zwrócił się pisemnie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Lesznie z zapytaniem, czy działka nr geod. 9, położona w Wielichowie jest wpisana do rejestru zabytków.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie pismem z dnia 10 lutego 2016 roku (znak Le.WN.5135.343.2.2016), poinformował Burmistrza Śmigła, iż działka o nr geod. 9, położona w obrębie Wielichowo - Wieś nie jest przedmiotem decyzji 1328/A z dnia 17 lipca 1992 roku, wpisującej Śmigielską Kolej Dojazdową do rejestru zabytków.

Natomiast Wydział Współpracy z Samorządami PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami poinformował tutejszy organ, że akt przekazania nieruchomości Śmigielskiej Kolei Dojazdowej nie zawierał żadnych zapisów, regulacji ani sankcji obejmujących kwestię dalszego przekazania lub zbycia nieruchomości lub ich części wchodzących w skład Kolei. W/w wydział poinformował również, że przekazanie części nieruchomości innej Gminie na tożsamy cel nie powinno skutkować konsekwencjami finansowymi i prawnymi dla Gminy Śmigiel.

Po przekazaniu omawiana nieruchomość przeznaczona będzie na cel publiczny gminy Wielichowo.

W związku z powyższym proponuje się zbyć nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Śmigiel, wymienioną w uchwale, w drodze darowizny na rzecz Gminy Wielichowo. Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.