

**UCHWAŁA NR XXII/166/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa – Starosty Kościańskiego na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Żegrówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Śmigiel od Skarbu Państwa - Starosty Kościańskiego, na podstawie umowy darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Żegrówku, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00054413/0, na którą składają się:

- działka ewidencyjna oznaczona nr geod. 24/2 o powierzchni 0,3503 ha,
- działka ewidencyjna oznaczona nr geod. 113 o powierzchni 0,3100 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła**

/-/ **Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/166/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa – Starosty Kościańskiego na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Żegrówku

W związku z przeprowadzonym, podczas zebrania wiejskiego we wsi Żegrówko, głosowaniem w sprawie przejęcia przez Gminę Śmigiel prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Żegrówku, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod nr PO1K/00054413/0, o numerze geodezyjnym 24/2 Burmistrz Śmigła zwrócił się z wnioskiem znak WSR.6822.10.2016.RSZ z dnia 07.06.2016 roku do Starosty Kościańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, tj. działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Gminy Śmigiel.

W odpowiedzi Starosta Kościański, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poinformował, że nieruchomości Skarbu Państwa mogą być przedmiotem darowizny na rzecz gminy tylko za zgodą wojewody i na określony cel oraz że zwracając się do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny do wniosku należy dołączyć operat szacunkowy nieruchomości, uchwałę Rady Miejskiej o przyjęciu nieruchomości oraz wskazanie celu na jaki nieruchomość zostanie wykorzystana.

Ponadto Starosta Kościański poinformował, że na terenie wsi Żegrówko zlokalizowana jest także działka o nr geod. 113, która stanowi własność Skarbu Państwa i może być przedmiotem darowizny.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła zlecił wykonanie operatu szacunkowego dla działek nr geod. 24/2 oraz 113, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej o nr PO1K/00054413/0 i przygotował projekt przedmiotowej uchwały. Działka o nr geod. 24/2 posiada powierzchnię 0,3503 ha, natomiast działka o nr geod. 113 – powierzchnię 0,3100 ha. Powyższa nieruchomość położona jest w Żegrówku, gmina Śmigiel, a na jej terenie znajdują się stawy. Według informacji z rejestru gruntów działka o nr geod. 24/2 stanowi w części nieużytek i rów, natomiast działka o nr geod. 113 stanowi w części pastwisko trwale i nieużytek. Teren omawianych działek w Żegrówku jest na bieżąco porządkowany i utrzymywany w czystości przez Gminę Śmigiel. Miejsce to wykorzystywane jest przez lokalną społeczność w celach rekreacyjnych.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Natomiast przepis art. 13 ust. 2 a ww. ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Nieruchomość zostanie przeznaczona na jedno z zadań własnych Gminy Śmigiel tj. na zaspokajanie potrzeb kulturalno-rozrywkowych mieszkańców okolicznych wsi.

Wobec powyższego, proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności ww. nieruchomości położonej w Żegrówku.