

**UCHWAŁA NR XXIV/176/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości,
położonej w Morownicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w Morownicy, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038556/6:

- działka o nr geod. 94/1, o pow. 0.11.02 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr geod. 92/10 położonej w Morownicy, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029140/1 i ma na celu poprawienia warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/176/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości,
położonej w Morownicy**

Działka o nr geod. 94/1 położona w Morownicy według informacji z rejestru gruntów stanowi drogę. Gmina Śmigiel dla przedmiotowej działki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na części działki nr geod. 94/1 znajduje się część budynku, który jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Morownicy. Budynek ten zlokalizowany jest w większości na działkach Spółdzielni w Morownicy o nr geod. 92/10 i 96/1. Dnia 23.02.2016 roku Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Morownicy zwróciła się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie nieodpłatnego przekazania fragmentu drogi gminnej o nr geod. 94, znajdującego się na terenie podwórza Spółdzielni w Morownicy. Z fragmentu drogi (działki nr geod. 94) w chwili obecnej korzysta wyłącznie Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Morownicy, która jest właścicielem działek nr geod. 92/10 i 96/1, zlokalizowanych po obu stronach drogi. Przedmiotowa sprawa omawiana była na posiedzeniu Komisji Planowania i Rozwoju Rady Miejskiej Śmigła w dniu 21 marca 2016 roku. Komisja po przeanalizowaniu wniosku stwierdziła, że należy dokładnie ustalić jakim odcinkiem drogi jest zainteresowany wnioskodawca. Członkowie komisji zaproponowali, aby przekazać część działki nr geod. 94 od drogi głównej w kierunku Szczepankowa, do granicy z parkiem. Burmistrz Śmigła poinformował wnioskodawcę o zajętych stanowiskach w/w komisji oraz poinformował, iż fragment działki nr geod. 94, po dokonaniu podziału geodezyjnego, może zostać zbyty w trybie bezprzetargowym, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, za cenę nie niższą niż wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Morownicy zaakceptowała propozycję Burmistrza Śmigła. Następnie został dokonany podział geodezyjny działki nr geod. 94.

Nabywanie przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Morownicy działki o nr geod. 94/1, przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania działki nr geod. 92/10, która jest jej własnością.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki 94/1, położonej w Morownicy.