

**UCHWAŁA NR XXIV/175/16  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmigłu, stanowiącej  
własność Gminy Śmigiel na nieruchomości gruntowe położone  
w Śmigłu, stanowiące własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 872/3 o powierzchni 0.0571 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034373/1, na nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Śmigłu, stanowiące własność osoby fizycznej, oznaczone jako działki nr geod. 874/14 o powierzchni 0.0041 ha, nr geod. 874/15 o powierzchni 0.0342 ha oraz nr geod. 874/17 o powierzchni 0.0492 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00007215/8.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/175/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomości gruntowe położone w Śmiglu, stanowiące własność osoby fizycznej**

Dla działki nr geod. 872, stanowiącej własność Gminy Śmigiel i działki nr geod. 874/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20 grudnia 2012 roku NR XXX/229/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej. Zgodnie z zasadami przeznaczenia i podziału nieruchomości określonymi w/w planie zostały dokonane podziały działek o nr geod. 872 i 874/13. Dokonanie podziałów geodezyjnych było konieczne z uwagi na obowiązujące zapisy planu zagospodarowania przestrzennego, który określa lokalizację budynków na poszczególnych działkach. Burmistrz Śmigła zaproponował właścicielowi działki nr geod. 874/13 dokonanie zamiany nieruchomości, określonych w niniejszej uchwale w celu umożliwienia późniejszej sprzedaży działek budowlanych przez osobę prywatną jak i Gminę Śmigiel. Propozycja została zaakceptowana przez obie strony.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na przygotowanie dokumentów i następnie dokonanie sprzedaży trzech działek gminnych. Kwoty uzyskane ze sprzedaży działek budowlanych zasila budżet Gminy Śmigiel.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany w/w nieruchomości.