

UCHWAŁA NR XXV/180/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 14. ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012 roku, nr XIX/162/12, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2793 z dnia 22.06.2012 roku) w sprawie wyznaczenia terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, który stanowi jej integralną część. Granice zawierają działki o nr geod. obręb Przysieka Polska: 250, 251, 252, 253, 254/3, 254/7, 254/8, 254/9, 254/10, 254/11, 254/12, 296/6, 296/7, 299, 300, 301/4, 301/5, 797, 799/8.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

**Uzasadnienie do Uchwały
nr XXV/180/16 Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 27 października 2016 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą
techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm. - dalej jako „ustawa”), uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Śmigła po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lipca 2016 roku spółki CREATON Polska sp. z o.o. z siedzibą w Olkusz, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony dnia 29 marca 2012 roku uchwałą Rady Miejskiej Śmigła nr XIX/162/12 w sprawie terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2793 z dnia 22.06.2012 roku), w którym zostały wyznaczone w nim zostały obszary i tereny górnicze z infrastrukturą techniczną, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rów oraz tereny komunikacji publicznej.

CREATON Polska sp. z o. o z siedzibą w Olkusz wystąpiła z wnioskiem o podjęciu inicjatywy mającej na celu zmianę mpzp dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska w następującym zakresie:

- **tereny przeznaczone na realizację celów publicznych / drogi publiczne:** niewyznaczenie terenów przeznaczonych na cele publiczne w granicach terenów nadających się do eksploatacji złóż iłóv trzeciorzędowych (stanowiących udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej PRZYSIEKA STARA I PRZYSIEKA POLSKA CREATON), w tym w szczególności o rezygnację z wyznaczania dróg publicznych oznaczonych symbolami: 5KDd (zgodnie z aktualnym oznaczeniem wynikającym z MPZP), 6KDd oraz 7KDd, rozdzielających obszary i tereny górnicze, oznaczone symbolami 1PG, 2 PG oraz 3PG,
- **drogi dojazdowe (wewnętrzne):** dopuszczenie wyznaczania dróg dojazdowych (wewnętrznych) na terenie obszarów i terenów górniczych.

W ocenie wnioskującej spółki, zmiana przeznaczenia terenów 5KDd, 6KDd oraz 7 KDd na tereny dróg wewnętrznych nie pogorszy rozwiązań komunikacyjnych dla przedmiotowego terenu i nieruchomości sąsiednich. Drogi oznaczone symbolami 5KDd, 6KDd oraz 7KDd wykorzystywane są jedynie jako drogi dojazdowe od zakładu produkcyjnego CREATON POLSKA na teren wyrobiska jak również do obsługi transportu wokół samego wyrobiska. Komunikacja na tereny pól uprawnych może odbywać się w dotychczasowym zakresie od strony ulicy 27 Stycznia w Czaczu oraz ulicy Głównej w Przysiece Polskiej.

Rezygnacja ze sztywnego wyznaczenia terenów dróg dojazdowych publicznych na rzecz możliwości wyznaczania dróg wewnętrznych przez właściciela terenów, na których położone są udokumentowane złoża złóż, umożliwi maksymalne i efektywne wykorzystanie zasobów tych złóż i ograniczy liczbę skarp obrzeżnych wyrobiska, co ułatwi rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji złóż.

Przedmiotowe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopaliny wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Śmigiel.

Sporządzenie tej zmiany planu i przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Śmigla nr XL/421/09 z dnia 29 października 2009 roku.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigla podjęcie przedmiotowej uchwały.

wies: Przysieka Polska
gmina: Śmigiel
powiat: kościański
województwo: wielkopolskie

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY Nr XXV/180/2016
Rady Miejskiej Śmigla
z dnia 27 października 2016 roku

