

**UCHWAŁA NR XXV/183/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Robaczynie i Sierpowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Brońsku:

- 1) Nr geod. 322 o pow. 0,3500ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/000 37542/8,
- 2) Nr geod. 324 o pow. 0,2000ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/000 37542/8.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Gniewowie:

- 1) Nr geod. 140 o pow. 0,0400ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/000 35076/6,
- 2) Nr geod. 141 o pow. 1,8200ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035076/6 ,
- 3) Nr geod. 66 o pow. 0,3800ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037725/5.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Jezierzycach:

- 1) Nr geod. 73 o pow. 1,2059ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035074/2.

4. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Machcinie:

- 1) Nr geod. 100 o pow. 0,2500ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035099/3.

5. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Nowej Wsi:

- 1) Nr geod. 136 o pow. 2,0200ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035040/5,
- 2) Nr geod. 138 o pow. 7,3700ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035040/5.

6. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Nowym Białczu:

- 1) Nr geod. 73 o pow. 3,3000ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037549/7.

7. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Olszewie:

- 1) Nr geod. 192 o pow. 0,1896ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037555/2,

- 2) Nr geod. 140 o pow. 6,5351ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037550/7,
- 3) Nr geod. 124 o pow. 8,7843ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037550/7,
- 4) Nr geod. 33 o pow. 0,2388ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037545/9.

8. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Robaczynie:

- 1) Nr geod. 236 o pow. 0,7300ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00035077/3.

9. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych działek położonych w Sierpowie:

- 1) Nr geod. 70/2 o pow. 0,3038ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032120/9,
- 2) Nr geod. 155 o pow. 0,4322ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037497/7.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Śmigła nr XXXVI/388/09 z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Machcinie, Nietążkowie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Parsku, Robaczynie, Sierpowie, Spławiu, Starej Przysiece Pierwszej, Wonieściu, Zygmuntowie, Żegrówku i Żydowie oraz uchwała Rady Miejskiej Śmigła nr III/16/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/388/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Machcinie, Nietążkowie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Parsku, Robaczynie, Sierpowie, Spławiu, Starej Przysiece Pierwszej, Wonieściu, Zygmuntowie, Żegrówku i Żydowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXV/183/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Jezierzycach, Machcinie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Robaczynie i Sierpowie

Rada Miejska Śmigła dnia 25 czerwca 2009 roku podjęła uchwałę Nr XXXVI/388/09 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Machcinie, Nietążkowie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Parsku, Robaczynie, Sierpowie, Sławiu, Starej Przysiece Pierwszej, Wonieściu, Zygmuntowie, Żegrówku i Żydowie. Uchwała ta na sesji Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 grudnia 2010 roku została zmieniona uchwałą nr III/16/10 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/388/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu działek położonych w Brońsku, Gniewowie, Machcinie, Nietążkowie, Nowej Wsi, Nowym Białczu, Olszewie, Parsku, Robaczynie, Sierpowie, Sławiu, Starej Przysiece Pierwszej, Wonieściu, Zygmuntowie, Żegrówku i Żydowie, z uwagi na nieprawidłowości w wypisie z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Kościanie dotyczące podania numeru księgi wieczystej dla działki nr geod. 38 w Zygmuntowie.

Większa część działek rolnych, na które Rada Miejska Śmigła w wyżej wymienionej uchwale wyraziła zgodę na sprzedaż, została zbyta przez Gminę Śmigiel.

W przedmiotowej uchwale uwzględniono nieruchomości gruntowe, które nie zostały dotąd sprzedane. Ponadto w związku z nieprawidłowością w wypisie z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Kościanie, dotyczącym podania numeru księgi wieczystej dla działki nr geod. 155 w Sierpowie, która została ujawniona na etapie opracowywania operatu szacunkowego, po zbadaniu księgi wieczystej, wyjaśnieniu i określeniu prawidłowego nr księgi wieczystej dla omawianej działki oraz dokonaniem podziałem geodezyjnym działki nr geod. 70 w Sierpowie, związanym z inwestycją celu publicznego - o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu Państwowym, wprowadzono prawidłowy nr księgi wieczystej oraz nr działki (po dokonaniu podziału geodezyjnego).

Przedmiotowe działki położone w w/w miejscowościach stanowią wg informacji z rejestru gruntów nieruchomości rolne, lasy, nieużytki oraz tereny różne.

Dla w/w terenów, oprócz działek o nr geod. 124 i 140 położonych w Olszewie, nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub inwestycji celu publicznego.

Omawiane działki położone w Olszewie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2011 roku NR XI/100/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar „Sławie”, w którym oznaczone są one symbolem R - tereny w użytkowaniu rolniczym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na dalszą sprzedaż nieruchomości rolnych. Po dokonaniu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

W związku z zainteresowaniem osób fizycznych prowadzących działalność rolniczą nabyciem nieruchomości rolnych Burmistrz Śmigła proponuje podjąć uchwałę w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek.