

**UCHWAŁA NR XXVI/192/16
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w Przysiece Polskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnych służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej numer 58, REGON 300455398 i jej następców prawnych, na niżej wymienionych działkach:

- 1) nr geod. 404/6, położonej w obrębie Przysieka Polska, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00033511/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych,
- 2) nr geod. 376/3, położonej w obrębie Przysieka Polska, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00035075/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych,

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 2.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Zakres służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/192/16

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w Przysiece Polskiej

Działki o nr geod. 404/6 (KW nr PO1K/00033511/4) i 376/3 (KW nr PO1K/00035075/9), położone w Przysiece Polskiej stanowią własność Miasta i Gminy Śmigiel. Działka o nr geod. 404/6 wg wypisu z rejestru gruntów stanowi drogę, natomiast na działce nr geod. 376/3 zlokalizowana jest Świetlica Wiejska.

Na podstawie umowy przyłączeniowej nr OD5/ZR8-2/1038/2015, z dnia 3 września 2015 roku zawartej z Gminą Śmigiel zostało wykonane nowe zasilanie kablowe do świetlicy wiejskiej w Przysiece Polskiej przy ul. Głównej.

ENEA Operator Sp. z o.o. pismem znak WE016E004522, które wpłynęło dnia 17 października 2016 roku do Urzędu Miejskiego Śmigła zwróciła się o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych, tj. linii kablowej nN 0,4 kV zlokalizowanej na działce nr geod. 404/6 i szafki przyłączeniowej zlokalizowanej na działce nr geod. 376/3, położonych w Przysiece Polskiej, będących własnością Gminy Śmigiel.

Przedmiotowa służebność przesyłu na omawianych nieruchomościach gminnych zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu zasili budżet Gminy.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 w/w ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuję podjąć niniejszą uchwałę.