

Zarządzenie Nr 413/17
Burmistrza Śmigła
z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, położonego w Wonieściu
przeznaczonego do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej wymienionego lokalu użytkowego, przeznaczonego do najmu na okres trzech lat.

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu i opłat miesięcznych z tytułu użytkowania lokalu
228/1 i 228/2	82,75 m ²	34329	Wonieść Nr 44 , Gmina Śmigiel	Pomieszczenia po byłej stołówce, w świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego	415 zł + 23% VAT plus 330,00 zł brutto (opłata za koszty ogrzewania lokalu użytkowego)

Terminy wnoszenia opłat:

1. Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i wywóz odpadów.
2. Opłata za koszty ogrzewania pomieszczeń lokalu użytkowego w wysokości **brutto 330,00 zł miesięcznie**, płatna będzie przez Najemcę z góry, do dnia 10 każdego miesiąca, na konto w Banku Spółdzielczym w Śmiglu Nr 96 8667 0003 0000 0244 2000 0010 lub w kasie Urzędu.
3. W miesiącu kwietniu każdego roku opłata za koszty ogrzewania pomieszczeń lokalu użytkowego podlegać będzie rozliczeniu w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty ogrzewania w/w pomieszczeń. Ewentualna nadpłata lub niedopłata zostanie rozliczona w miesiącu maju każdego roku.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2017 roku do dnia 20 grudnia 2017 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak