

**Projekt**

z dnia 6 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej w obrębie wsi Nietążkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno- produkcyjno- usługowej w obrębie wsi Nietążkowo.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Granice zawierają działki o nr geod. obręb Nietążkowo: 124/8, 124/10, 719, 7130/2 oraz 125/7.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

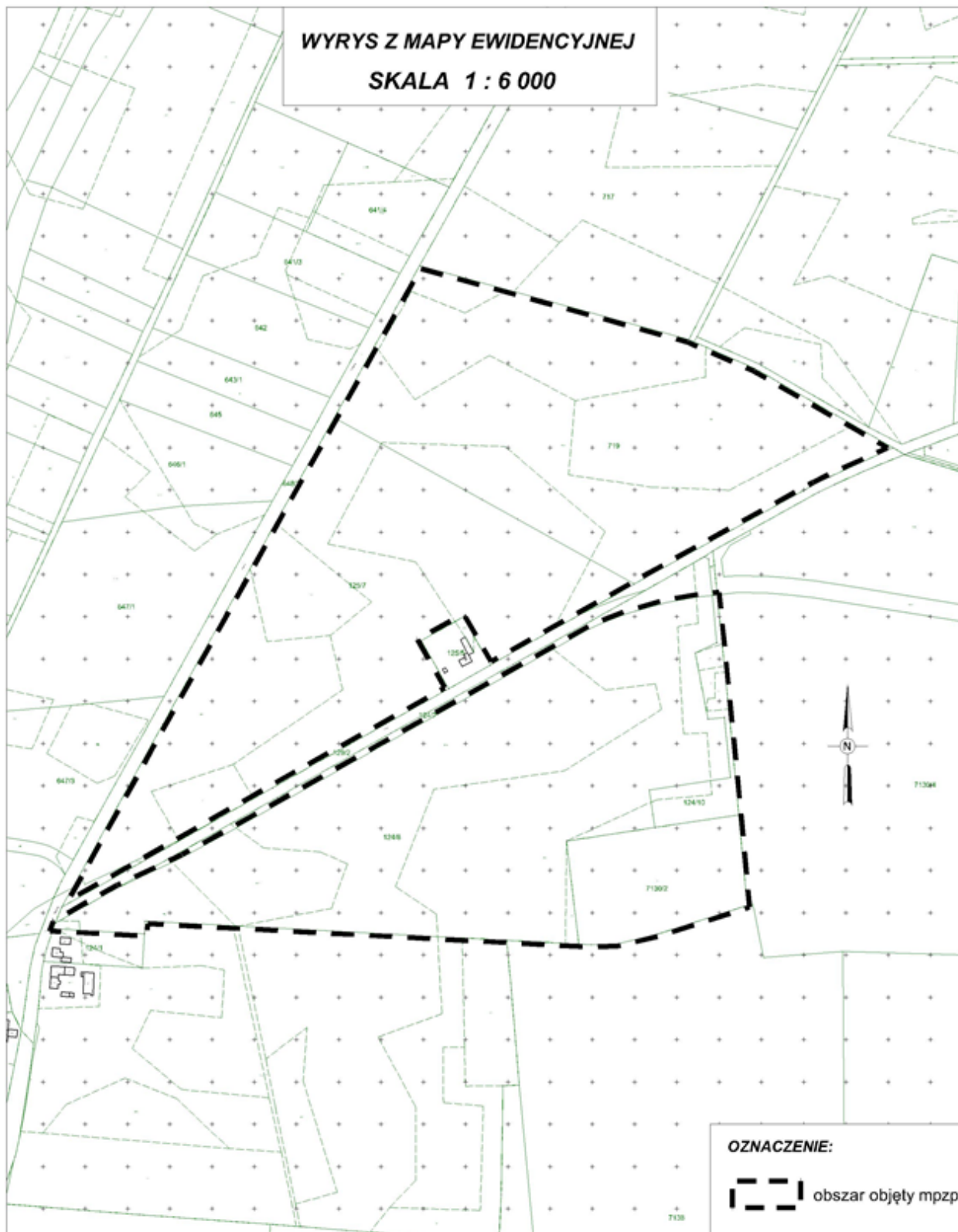
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty. Projekt przygotował: Adam Kubiak

**miasto: NIETAŹKOWO**

gmina: Śmigiel  
powiat: kościański  
województwo: wielkopolskie

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do UCHWAŁY NR .../.../17  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia ..... 2017 r.**





## Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Śmigła przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Śmigła.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno- produkcyjno- usługowej podejmuje się na wniosek Burmistrza Śmigła uwzględniający złożony wniosek Zarządu Powiatu Kościańskiego z dnia 7 lutego 2017 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel dla terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 719, 124/8 obręb Nietążkowo i przeznaczenie dalej w planie wnioskowanego terenu pod funkcje techniczno- produkcyjno- usługowe z terenem zieleni urządzonej.

W ocenie Zarządu Powiatu Kościańskiego wnioskowana zmiana przeznaczenia wiąże się z budową drogi powiatowej nr 3903P Boguszyn-Bronikowo do węzła planowanej drogi ekspresowej S-5 w Nietążkowie od km 0+000,00 do km 6+559,10. Według wnioskodawcy zainteresowanie obszarami przeznaczonymi na funkcje produkcyjne, przemysłowe i usługowe w okolicach nowobudowanej drogi powiatowej oraz drogi ekspresowej S-5 wykazują nie tylko mieszkańcy powiatu ale także inwestorzy zewnętrzni. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno- produkcyjno- usługowej wpłynie korzystnie na atrakcyjność terenów przylegających do nowobudowanych dróg, a także będzie niosła za sobą wzrost wpływów z tytułu podatku od podniesionej wartości nieruchomości i jest uzasadniona z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy techniczno- produkcyjno- usługowej w obrębie wsi Nietążkowo.

Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie docelowo możliwości dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu.

Sporządzenie miejscowego planu jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej Śmigła podjęcie przedmiotowej uchwały.